

04.07.2017

OR

Zpracovatel

624/

S1

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej provozního areálu v obci Brantice

č. j: 092/2017-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. září 2017**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v 11:20 hod. (Podrobnosti níže)

Bod 2.**Navrhovatel:****Kancelář správců v.o.s.,**

se sídlem Brno, Čechyňská 419/14a, PSČ 602 00,

ustanovená pravomocným Usnesením č.j. KSOS 36 INS 23405/2016-A14 ze dne 9.12.2016 insolvenčním správcem dlužníka: PENTA STEEL GROUP CZ s.r.o. "v likvidaci", IČO 28186915, Dvorní cesta 303, 793 05, Moravský Beroun

Dražebník:**EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 29135419**

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**Bod 3.****Označení předmětu dražby:**

- **st. parcela č. 47/2** o výměře 350 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 47/2

- **st. parcela č. 478** o výměře 488 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **Brantice, č.p. 381, jiná st.**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 478

- **st. parcela č. 479** o výměře 530 m² zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: **bez čp/če, výroba**

Stavba stojí na pozemku p.č.: 479

- **st. parcela č. 604** o výměře 93 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, adminis.**

- **st. parcela č. 605** o výměře 1 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, adminis.**

- **st. parcela č. 606** o výměře 50 m² zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: **bez čp/če, adminis.**

- **parcela č. 197** o výměře 265 m² ostatní plocha

- **parcela č. 198/3** o výměře 570 m² ostatní plocha

- **parcela č. 221/5** o výměře 6129 m² orná půda

- **parcela č. 221/10** o výměře 1804 m² ostatní plocha

- **parcela č. 2581** o výměře 725 m² ostatní plocha

- **Budova bez čp/če** adminis. stojící na st. parcele č. 604 a č. 605

- **Budova bez čp/če** adminis. stojící na st. parcele č. 606

zapsané na LV č. 437, pro k.ú. Brantice, obec Brantice, okres Bruntál, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

Předmět dražby zpeněžuje insolvenční správce na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o provozní areál v obci Brantice, okres Bruntál.

Obec Brantice je střední obec ležící nedaleko Krnova a 20 km od Bruntálu, je umístěna na hlavní komunikaci spojující Olomouc s Krnovem. Obec leží v klidném prostředí na rovině. V obci převládá bytová zástavba, menší část průmyslová. Má základní občanskou vybavenost, obchod, obecní školu. Areál je umístěn v zastavěné části obce, na okraji směr Krnov, v obytné a průmyslové části, u hlavní komunikace procházející obcí. Nemovitost situována v záplavovém území - povodňová zóna 3.

Areál tvoří hlavní hala č.p. 381 na parcele st. 478, sklad č. 1 na parcele st. 479, sklad č. 2 na parcele st. 47/2, administrativní budova na parcele st. 604, 605 a administrativní budova na parcele st. 606 a zpevněné plochy včetně oplocení s vjezdovou bránou a vchodem do areálu. Za areálem je zem. pozemek 221/5 - orná půda. Areál je napojen na el. síť, plyn, veřejný vodovod, kanalizaci dešťovou, splašková do jímky na vyvážení. Sociální zařízení je pouze v administrativní budově na st. 604, 605. Vytápění plynové pouze sklad. č. 1 a administrativní budova na st. 604, 605, každý vlastní plynový kotel. Hlavní hala je řadová mezi skladem č. 1 a administrativní budovou na st. 606, slouží k podnikání - jako prodejna, tech. místnost, sklad a kancelář. Vlastní hala je montovaná hala HARD Jeseník se zděnou obezdívkou, jednopodlažní, bez podsklepení se zastřešením mírnou sedlovou střechou. TI. zdí 340 - 440mm, stropy zavěšené, krytina plechová. Vytápění je ústřední na tuhá paliva, bez teplé vody, bez soc. zařízení. Fasáda je hladká, nástřiku soklu, vnitřní omítky jsou vápenné, elektroinstalace je třífázová, bleskosvod osazen, dveře vnitřní jsou dřevěné, vstupní kovové, okna jsou plastová a kovová zdvojená, podlahy tvoří keramická dlažba, beton a PVC.

Dispoziční řešení

Kancelář 16,00 m², prodejna 75,00 m², sklad 140,00 m², sklad 125,00 m², sklad 45,00 m², technická místnost 36,00 m².

Pozemky

Pozemky st. 47/2 až 2581 leží v zastavěné části obce, na okraji v obytné a průmyslové části, u hlavní komunikace procházející obcí a tvoří funkční celek. Zem. pozemek 221/5 je za areálem.

Pozn.: Příjezdová komunikace k areálu je rozšířena po délce o cca 8m² na pozemku st. 47/1. Jímka na vyvážení z admin. budovy je umístěna za areálem na p.č. 198/1.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz, tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 36 INS 23405/2016-A14 ze dne 9.12.2016, zpeněžením zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jmenovaný rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a vypracoval dne 24.05.2017 posudek s číslem 195-59/2017 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **3 400 000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=8167>
- nebo
- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 092/2017-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení dražební jistoty

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1 700 000,- Kč

Vyvolávací cena je 3 400 000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.09.2017 v 11:20 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **31. července 2017 v 11:00 hod.**

2. termín dne **22. srpna 2017 v 11:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Dražební jistota byla stanovena na částku 115 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická

osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 8167 (ID dražby). **Do zprávy pro příjemce uveďte datum konání dražby.** Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.

- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině „Smlouva o užitelském účtu“, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li dražební jistota složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši dražební jistoty. Ke kupní ceně (ceně dosažené vydražením) se tak nezapočítává dražební jistota a kupní cenu (cenu dosaženou vydražením) musí vydražitel uhradit v plné výši. Pokud vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouva kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby vypracuje a podá kupující.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává dražební jistota. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy kupní nebo Smlouvě kupní. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je dle novely zákonného opatření o dani z nabytí nemovitých věcí (zákon č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí) kupující.

V Praze, dne 3. července 2017

Evidenční číslo písemnosti: 32/2017

Vyvěšeno dne: 4.7.2017

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Sňato dne:



Digitálně podepsáno
Jméno: Jana
Drabešová
Datum: 03.07.2017
11:09:56

Za správnost: **MARCELA OBROVÁ**

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec

