

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE



B. TEXTOVÁ ČÁST

k projednání

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROSTŘEDKŮ
STÁTNÍHO ROZPOČTU ČR, Z PROGRAMU MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR**

OBSAH ELABORÁTU

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

A. Textová část

A. Grafická část – výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

B. Textová část

B. Grafická část	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.4 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.5 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.6 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

Výkres č. B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu není zpracován. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy nebo koridory pro technickou nebo dopravní infrastrukturu.

V rámci konverze platného Územního plánu Brantice jsou výkresy:

Koncepce dopravní infrastruktury, Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství a Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací přeřazeny do části odůvodnění z důvodu, že navrženou dopravní a technickou infrastrukturu je přípustné dále upřesňovat podrobnější dokumentací a případně upravit jejich trasy. Z důvodu přeřazení výkresů ze závazné části do odůvodnění je upraveno označení výkresů.

Název kapitoly	strana
Úvod	1
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice	3
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	4
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s cíli a úkoly územního plánování	4
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s požadavky stavebního zákona	11
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	12
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s požadavky jiných právních předpisů	12
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	14
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	15
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje České republiky	15
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s Územním rozvojovým plánem	23
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	24
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice se zadáním změny	37
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Brantice na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	38
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	38
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	38
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	39
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu	39
I.2) Vymezení zastavěného území	41
I.3) Základní koncepce rozvoje území obce Brantice	42
I.4) Urbanistická koncepce	43
I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	43
I.4.2) Vymezení zastavitelných ploch	47
I.4.3) Vymezení transformačních ploch	49

I.5)	Koncepce veřejné infrastruktury	50
I.5.1)	Dopravní infrastruktura	50
I.5.1.1)	Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	50
I.5.1.2)	Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	50
I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, turistické trasy	51
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	51
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	51
I.5.1.6)	Ostatní druhy doprav	51
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	52
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	52
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	52
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	52
I.5.2.4)	Vodní režim	53
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	54
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	54
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	54
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	54
I.5.3.4)	Elektronické komunikace	54
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	56
I.5.6)	Zelená infrastruktura	56
I.5.7)	Občanské vybavení	58
I.5.8)	Veřejná prostranství	58
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	59
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	59
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	61
I.6.3)	Prostupnost krajiny	65
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	65
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	66
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	66
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	67
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	68
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	68
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	68
I.11)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	68
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	69
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	69

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	71
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	72
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	72
P) Použité podklady	73

Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2

ÚVOD

Na základě schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 byla provedena konverze Textové části A platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Brantice - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 15. 4. 2021)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Brantice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – lesních školek	ZŠ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.1
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	Plochy výroby lehké	VL
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.2
Plochy smíšené výrobní	SV	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy vodní a vodohospodářské - hrází	VH	Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní	PP	Plochy přírodní všeobecné	NU
		Plochy trvalých kultur	AT
Plochy komunikací	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	Plochy dopravy drážní	DD
Koridor dopravní infrastruktury silniční	1/KDS	Koridor dopravní infrastruktury silniční	CNZ.D203
Koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	1/OPR	Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik	CNZ.VZ1

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Označení ÚSES se nahrazuje

označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a v Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Např. část nadregionálního biokoridoru označeného v platném ÚP Brantice N1/Zát je ve Změně č. 2 označena NRBK.96B.N1, tj. nadregionální biokoridor 96B-část N1; lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru 96B označené N2 je ve Změně č. 2 označeno LBC.96B.N2; regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru označené N6/Dub Rbc 185 je ve Změně č. 2 označeno RBC.185.96B.N6.

Podrobněji viz následující kapitoly tohoto odůvodnění.

A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE

Územní plán Brantice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Brantice vydala obec Brantice na základě usnesení zastupitelstva obce č. 18/9/14 ze dne 28. 5. 2014 a nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014.

Změna č. 1 Územního plánu Brantice byla vydána 10. 6. 2021 usnesením ZO č. 11/9/21 a nabyla účinnosti dne 29. 6. 2021. Územní plán Brantice - úplné znění po Změně č. 1 je podkladem pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Brantice.

Změna č. 2 Územního plánu Brantice je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Zastupitelstvo obce Brantice schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice na zasedání Zastupitelstva obce Brantice dne 19. 6. 2023.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice, tj. Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice se zadáním (obsahem) změny viz kapitola E).

Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.

B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA
--

B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
--

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Koncepcí řešení platného Územního plánu Brantice jsou splněny podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj nové výstavby vymezením zastavitelných ploch. Pro zajištění soudržnosti obyvatel, umožnění zachování rodinných vazeb jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), které jsou určeny zejména pro bytovou výstavbu. Hospodářský rozvoj je podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch výroby lehké (VL), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1 - sadů a školek, VZ.2 – areálů zemědělské výroby).

Rozvoj zelené infrastruktury je podpořen vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP). Navržený rozvoj obce Brantice platným Územním plánem Brantice uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Platným Územním plánem Brantice je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Politiku územního rozvoje ČR, Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 2 byl prověřen soulad s platnými nadřazenými dokumentacemi.

Územní plán vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Brantice bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách.

Územním plánem jsou stanoveny také prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV), zejména jako zahrady související s využíváním stavby hlavní, tj. rodinného domu.

3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Územním plánem Brantice jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035 až 2040. Platným Územním plánem Brantice jsou vymezeny stabilizované plochy pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy občanského vybavení sportu), dále jsou vymezeny plochy občanského vybavení všeobecného, tj. komerčního i nekomerčního charakteru.

Podmínky pro využívání ploch v urbanizovaném území byly stanoveny platným Územním plánem Brantice s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území obce. Změnou č. 2 byly tyto podmínky upřesněny, viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Brantice - úplným zněním po Změně č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A, oddíl F, a kapitola I.4.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 tohoto odůvodnění.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Zastavěné území v obci je využito. V sídlech převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F.2 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Podmínky pro stabilizaci a případný rozvoj zelené infrastruktury v obci jsou stanoveny Změnou č. 2 v textové části A, oddíle D.4 Zelená infrastruktura. Odůvodnění je provedeno v kapitole I.5.6 Zelená infrastruktura.

Cílem územního plánování je také ochrana nezastavěného území (volné krajiny) jako podstatné složky prostředí života obyvatel. Z tohoto důvodu územní plán v nezastavěném území v plochách s rozdílným způsobem využití: smíšených krajinných všeobecných (MU), lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU) a přírodních všeobecných (NU) výslovně vylučuje některé záměry, uvedené v § 122 stavebního zákona, odstavci (1), např. stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center. Obec v územním plánu preferuje umísťování těchto staveb a zařízení ve vymezeném zastavěném území a v zastavitelných plochách před jejich „volným“ umísťováním kdekoli v nezastavěném území. Cílem obce je mít možnost každý takový záměr posoudit a projednat při návrhu na vymezení zastavitelné plochy změnou územního plánu a v případě rozsáhlých záměrů stanovit podmínky pro rozhodování v území například územně plánovací smlouvou, etapizací nebo dalšími nástroji územního plánování.

5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Základní koordinace veřejných zájmů v území již byla uplatněna v platném Územním plánu Brantice.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 2 Územního plánu Brantice se koncepce platného územního plánu nemění. Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Brantice je v k. ú. Brantice: zámek s areálem, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem a dům č.p. 163 (bývalá fara); v k. ú. Radim u Brantic: venkovský dům č.p. 8). V k. ú. Brantice je jako území s archeologickými nálezy (ÚAN I) evidován areál zámku a kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara a jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II) je evidována zástavba sídla Brantice a zástavba sídla v k. ú. Radim u Brantic.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Ve veřejném zájmu jsou platným Územním plánem Brantice vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu a pro protipovodňová opatření. Koridor pro stavbu pozemní komunikace – přeložku silnice I/45 Krnov, západní obchvat je ve Změně č. 2 označen CNZ.D203. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou D203. Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik je ve Změně č. 2 označen CNZ.VZ1. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou VZ1.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)

Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Brantice a jeho Změny č. 1. Změnou č. 2 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020 a dalších podkladů předaných zpracovateli změny ÚP v roce 2024, které jsou také předmětem zpracovávané aktualizace 2024. V oblasti civilizačních hodnot jde o aktualizaci tras sítí technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství a energetiky. V oblasti přírodních hodnot byla snížena vzdálenost od pozemků určených plnění funkcí lesa z 50 m na 30 m v souladu s platným lesním zákonem. Aktualizován byl

zákres ložisek nerostných surovin, doplněno OP přírodní rezervace Radim, které zasahuje na k. ú. Radim u Brantic zcela okrajově.

Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty území, kterými jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Změnou č. 2 jsou respektovány kulturní hodnoty území – nemovité kulturní památky. V k. ú. Brantice: zámek s areálem, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem a dům č.p. 163 (bývalá fara); v k. ú. Radim u Brantic: venkovský dům č.p. 8). V k. ú. Brantice je jako území s archeologickými nálezy (ÚAN I) evidován areál zámku a kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara a jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II) je evidována zástavba sídla Brantice a zástavba sídla v k. ú. Radim u Brantic.

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 10. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry zastavitelných ploch, i těch, které nejsou aktualizací zastavěného území dotčeny, byly prověřeny a upřesněny s ohledem na aktualizovanou KMD k 1. 10. 2024 jak v k. ú. Radim u Brantic, tak v k. ú. Brantice. V aktualizovaných KMD došlo i ke změnám v druzích pozemků, které byly také prověřeny a aktualizovány.

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území

Urbanistická koncepce rozvoje území obce Brantice, stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu zástavby a její dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby a výrobních aktivit. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zastavěné území v obci je využito. V sídlech převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F.2 pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. V zastavěném území, jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV) navazující na stávající zástavbu. U části ploch je důvodem nezastavěnosti konfigurace terénu a ztížený dopravní přístup, převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Schváleným obsahem pro Změnu č. 2 Územního plánu Brantice se koncepce platného územního plánu nemění. Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 2 jsou doplněny, případně upřesněny podmínky ploch s rozdílným způsobem využití včetně ploch ve volné krajině za účelem její ochrany a zabezpečení prostupnosti krajinou jak pro volně žijící zvířata, tak pro lidi, viz textová část A, oddíl F, a toto odůvodnění, kapitola I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a kapitola I.6.1) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství

Platným Územním plánem Brantice jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.1 obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a v oddíle F.2 podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 2 se upřeshňují podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití jak v urbanizovaném území, tak ve volné krajině zejména s ohledem na využití hlavní.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území s cílem prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č. 2 se urbanistická koncepce stanovená platným územním plánem nemění. V zastavěném území nejsou plochy znehodnocené nebo zanedbané plochy, které by bylo možné využít pro rozvoj zástavby a omezit tak vymezování zastavitelných ploch na zemědělském půdním fondu.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu

Platným Územním plánem Brantice je hospodářský rozvoj podpořen vymezením ploch pro výrobní aktivity, a to ploch výroby lehké (VL), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1 - sadů a školek, VZ.2 – areálů zemědělské výroby).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy pro rozvoj výroby, a to ani plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Brantice vytváří vymezením ploch změn v území, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), dále ploch výroby lehké (VL), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1 - sadů a školek, VZ.2 – areálů zemědělské výroby). Dopravní obslužnost území je zajištěna návrhem ploch dopravy všeobecné (DU). Územní plán zároveň vytváří podmínky

pro rozvoj cestovního ruchu a rekreace stanovením podmínek pro realizace stezek pro chodce a cyklisty. Nové turistické trasy, lyžařské běžecké trasy nebo naučné stezky je přípustné realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, uvedenými v textové části A, v oddíle F.

Změnou č. 2 se stanovená urbanistická koncepce nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení

Jak je již opakovaně uvedeno v předcházejících bodech, Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Urbanistická koncepce a koncepce volné krajiny stanovená platným územním plánem se nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy.

i) stanovovat pořadí změn v území

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný Územní plán Brantice není ve střetu s veřejnými zájmy, tj. zájmy na ochranu civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území, ani se záměry na realizaci veřejně prospěšných staveb dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ve veřejném zájmu jsou platným Územním plánem Brantice vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu a pro protipovodňová opatření. Koridor pro stavbu pozemní komunikace – přeložku silnice I/45 Krnov, západní obchvat je ve Změně č. 2 označen CNZ.D203. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou D203. Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik je ve Změně č. 2 označen CNZ.VZ1. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou VZ1. Změnou č. 2 je jejich vymezení upřesněno.

Změnou č. 2 byly prověřeny podmínky stanovené pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A, oddíle F.2. U většiny ploch dochází k upřesnění podmínek v souvislosti využitím hlavním (převažujícím), u ploch ve volné krajině se upřesňují podmínky také s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru území.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot

Obecné podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, v oddíle E.4 a E.5. Podmínky stanovené v uvedených oddílech umožňují zadržování srážkových vod v místě spadu v maximální možné míře a s tím související hospodaření se srážkovými vodami.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle D.4.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ); stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. stávajících ovocných sadů;
- podpůrnými prvky: zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP).
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou

nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení všeobecného (OU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.20 pro založení lesních společenstev;
- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu

Platným Územním plánem Brantice je podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití podpořena výsadba zeleně v celém správním území obce, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

n) provádět a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Brantice vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů územních samospráv (kraje a obce). Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území nemění.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch

Platný Územní plán Brantice vytváří podmínky pro mírný hospodářský rozvoj území. Podmínky stanovené pro využívání stabilizovaných a zastavitelných ploch výroby lehké (VL), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby zemědělské a lesnické (VZ.1 - sadů a školek, VZ.2 – areálů zemědělské výroby). Možnosti hospodářského (ekonomického) pilíře řešeného územním plánem jsou ale omezené. V obci Brantice převažuje vyjížďka za prací.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, ani solární, větrné nebo geotermální energie, které jsou také přírodními zdroji.

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby za účelem zajištění těžby nerostů, jejich dočasné ukládání apod.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024, stanovená urbanistická koncepce platným územním plánem se nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, není tedy potřeba navrhovat kompenzační opatření.

B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 2 Územního plánu Brantice (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2021 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Brantice.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 2 se uvádí označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 2 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 2 je v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územním rozvojovým plánem a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 2 pořízena pro celé správní území obce Brantice, které je tvořeno k. ú.: 609480 Brantice o výměře 1366,1386 ha a k. ú. 609498 Radim u Brantice u výměře 1306,7089 dle údajů KN k 1. 10. 2024.

Obsah Změny č. 2 odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 2 Územního plánu Brantice je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Změna č. 2 Územního plánu Brantice (dále Změna č. 2) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány. Na území obce jsou respektovány nemovité kulturní památky: k. ú. Brantice

16390/8 – 47 zámek čp. 33 s areálem – v centru obce u řeky Opavy,
parc. č.: 122/3 stav., 2558, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4, 423/1, 2078.

16390/8 – 47/1 zámek čp. 33 – parc. č.: 122/3 stav.

16390/8 – 47/2 zámecký park – parc. č.: 122/3 st., 420/1, 420/2, 422/1, 422/3, 422/4,
423/1, 2078, 2558.

16390/8 – 47/3 socha Herkula – parc. č.: 423/1 ost.pl.

16390/8 – 47/4 váza – na nádvoří zámku, parc. č.: 122/3 stav

16390/8 – 47/5 socha sv. Jana Nepomuckého - u mostu poblíž zámku, parc. č.: 422/4

19491/8 – 48 farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem – v obci,
parc. č.: 94 stav., 406/1.

19491/8 – 48/1 kostel Nanebevzetí Panny Marie – hřbitov, parc. č.: 94 stav.

19491/8 – 48/2 ohradní zeď kolem areálu kostela – parc. č.: 406/1 ost. pl.

29585/8 – 49 dům čp. 163 (bývalá fara) – parc. č.: 93 stav.

k. ú. Radim u Brantic

51098/8 – 4039 zděný dům č.p. 8 – parc. č. 130/1 st.

V k. ú. Brantice je jako území s archeologickými nálezy (ÚAN I) evidován areál zámku a kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara a jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II) je evidována zástavba sídla Brantice a zástavba sídla v k. ú. Radim u Brantic. Celé správní území obce je územím, kde se výskyt archeologických nálezů nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit (ÚAN III).

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány.

- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- *zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

- *zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů*
Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 2 dotčeny.

C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
--

D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Platným Územním plánem Brantice bylo navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce a na koncepci území stanovenou Územním plánem obce Brantice (schváleným ZO dne 8. 9. 2006), jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 14. 9. 2011 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména památných stromů, zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků určených k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Vymezená vzdálenost 50 m od pozemků určených plnění funkcí lesa je nahrazena 30 m vzdáleností v souladu s § 14 lesního zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platným Územním plánem Brantice jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině. Zemědělská výroba je na území obce stabilizována.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Ve správním území obce Brantice nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 2 územního plánu.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Priority kladou důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území. Koncepce Územního plánu Brantice, který nabyl účinnosti dne 13. 6. 2014, vycházela z koncepce stanovené Územním plánem obce Brantice (schváleným ZO dne 8. 9. 2006), jeho Změnou č. 1 schválenou ZO dne 14. 9. 2011 z důvodu zachování kontinuity územně plánovací dokumentace. Územním plánem Brantice a jeho Změnou č. 1 byla koncepce územního plánu uvedena do souladu s platnou nadřazenou dokumentací, tj. Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje MSK platnými k roku 2021.

Koncepce Změny č. 2 Územního plánu Brantice vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. platné Politiky územního rozvoje ČR, Územního rozvojového plánu a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, a zároveň prověřuje návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Brantice je stabilní součástí sídelní struktury regionu, správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Krnov. Tvoří přirozený spádový obvod města Krnov zejména vlivem pohybu za prací. Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy výroby lehké (VL), stabilizované plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické ((VZ.1 - sadů a školek, VZ.2 – areálů zemědělské výroby). Jde o plochy, které nemohou mít význam pro odstraňování hospodářských změn v regionu. V obci převládá vyjíždka za prací zejména do Krnova.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Ve správním území obce Brantice nejsou opuštěné areály nebo plochy. Ochrana nezastavěného území je v platném územním plánu zajištěna stanovením jeho využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb. V zastavěném území sídel nejsou plochy vhodné k revitalizaci nebo sanaci, zastavěné území je využíváno v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch. Zahušťování stávající zástavby není vhodné s ohledem na potřebu zachování retenční schopnosti zastavěného území, kde převládá zástavba rodinnými domy v plochách smíšených obytných venkovských (SV). Pro pozemky staveb s rodinnými domy je stanoveno procento zastavitelnosti na maximálně 40 %. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů

Správní území obce Brantice je poměrně dobře prostupné jak pro volně žijící živočichy, tak pro lidi, i pro motorovou dopravu.

Ke srůstání sídel došlo už historicky, a to zástavby sídla Brantice se zástavbou Krnova situovanou podél silnice I/45. Stabilizovaná zástavba i zastavitelné plochy jsou obklopeny zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními celky.

Změnou č. 2 je prověřeno vymezení koridorů, a to koridoru pro stavbu pozemní komunikace – přeložku silnice I/45 Krnov, západní obchvat, který je ve Změně č. 2 označen CNZ.D203. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou D203. Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik je ve Změně č. 2 označen CNZ.VZ1. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou VZ1.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Územním plánem Brantice jsou zachovány souvislé plochy nezastavěného území. Územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlejší plochy pro veřejně přístupnou zelen. Vzhledem k velikosti obce, počtu trvale bydlících obyvatel a převládající zástavbě se samostatně stojícími rodinnými domy obklopené zahradami není potřeba vymežovat rozsáhlejší veřejně přístupné plochy s převahou zeleně.

Neurbanizované území (krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), zemědělské všeobecné (AU), vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU), které vytvářejí územní systém ekologické stability. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Územní systém ekologické stability je vymezen převážně na lesních pozemcích, které jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) vzhledem k tomu, že bude potřeba u lesů hospodářských postupně změnit druhovou skladbu dřevin tak, aby odpovídaly lesním společenstvím dané biogeografické jednotky za účelem podpory přirozené druhové skladby. Nefunkční části biocenter a biokoridorů určené k založení jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.22.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Brantice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Brantice je dopravně dobře přístupná. Dopravní vazby řešeného území na okolí zajišťuje silnice I/45, která má z hlediska širších vztahů regionální význam. Je vedena ze severovýchodního směru od Krnova, protíná severní část katastrálního území Brantice a pokračuje dále jihozápadním směrem na Bruntál. Pro plánovanou přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov byl Změnou č. 1 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Změnou č. 2 – konverzí do jednotného standardu se mění na koridor silniční označený CNZ.D203. V platných ZÚR MSK je stavba přeložky označena D203.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny další koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 2 nejsou navrženy zastavitelné nebo transformační plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Brantice, v k. ú. Brantice především ohrožení záplavami z vodního toku Opavy a jeho přítoků. Změnou č. 1 byla provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a byla situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik označeným 1/OPR, ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p. Změnou č. 2 se mění označení koridoru na CNZ.VZ1. V platných ZÚR MSK je označen VZ.1

Na území obce nejsou evidovány svahové nestability.

Územním plánem je za účelem hospodaření se srážkovými vodami v zastavěném území a zastavitelných plochách doporučeno preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průlehů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Platným územním plánem je stanoveno, že v případě potřeby lze protipovodňová opatření realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný

z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy a předpokládaný vývoj počtu obyvatel a nově realizované zástavby. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Změnou č. 2 se stanovena koncepce pro technickou a dopravní infrastrukturu nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, železniční doprava je zajištěna jednokolejnou neelektrizovanou celostátní železniční tratí č. 310 Olomouc – Opava.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Obcí prochází cyklotrasa označená 503 vedená středem sídla Brantice po silnici III/4585.

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích zastoupena především chodníky podél komunikací, které jsou sporadicky doplněny stezkami pro chodce, často s nepevným povrchem. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy: žlutá - vedená od železniční stanice v Branticích severním směrem přes sedlo Vinice do Radimi, dále přes Staré Purkartice do Karlovic a modrá - vedena od Milotic nad Opavou a Zátoru přes Radim u Brantic do Krnova.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy ve správním území obce nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Brantice nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Pro odkanalizování zastavěného území sídla Radim je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.10, situovaná na levém břehu vodního toku Krasovka. Pro odkanalizování zastavěného území sídla Brantice je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace dle projektu „Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice“ (KONEKO spol. s r.o., srpen 2011). Páteční stoka splaškové kanalizace podél komunikace III/4585. Do této stoky budou zaústěny jak uliční stoky z obce Brantice, tak páteční stoka splaškové kanalizace z obce Zátor. Sběrač bude napojen na kanalizační systém města Krnov.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Na území obce nejsou vymezeny plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Platným územním plánem je stanovena podpora využití obnovitelných zdrojů pro potřeby jednotlivých staveb zejména za účelem ohřevu vody a vytápění. Fotovoltaické systémy je přípustné umísťovat pouze na střeších a fasádách objektů. Samostatné plochy s rozdílným způsobem využití pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V platné Politice územního rozvoje ČR není správní území obce Brantice zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, ale je zařazeno do specifické oblasti SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení,

Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj

b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko,

Zodpovídá: Olomoucký kraj, Pardubický kraj

c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras,

d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství,

e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství,

Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj, Pardubický kraj

f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu,

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy.

Zodpovídá: Olomoucký kraj, Moravskoslezský kraj

Pro území obce Brantice z platné Politiky územního rozvoje České republiky plynou zejména obecně platné požadavky. Platným Územním plánem Brantice je podél vodního toku Opavy vymezen koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik označený CNZ.VZ1 v souladu s platnými ZÚR MSK.

Specifické oblasti

Obec Brantice není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Brantice nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Na správní území obce Brantice nezasahují plochy a koridory technické infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

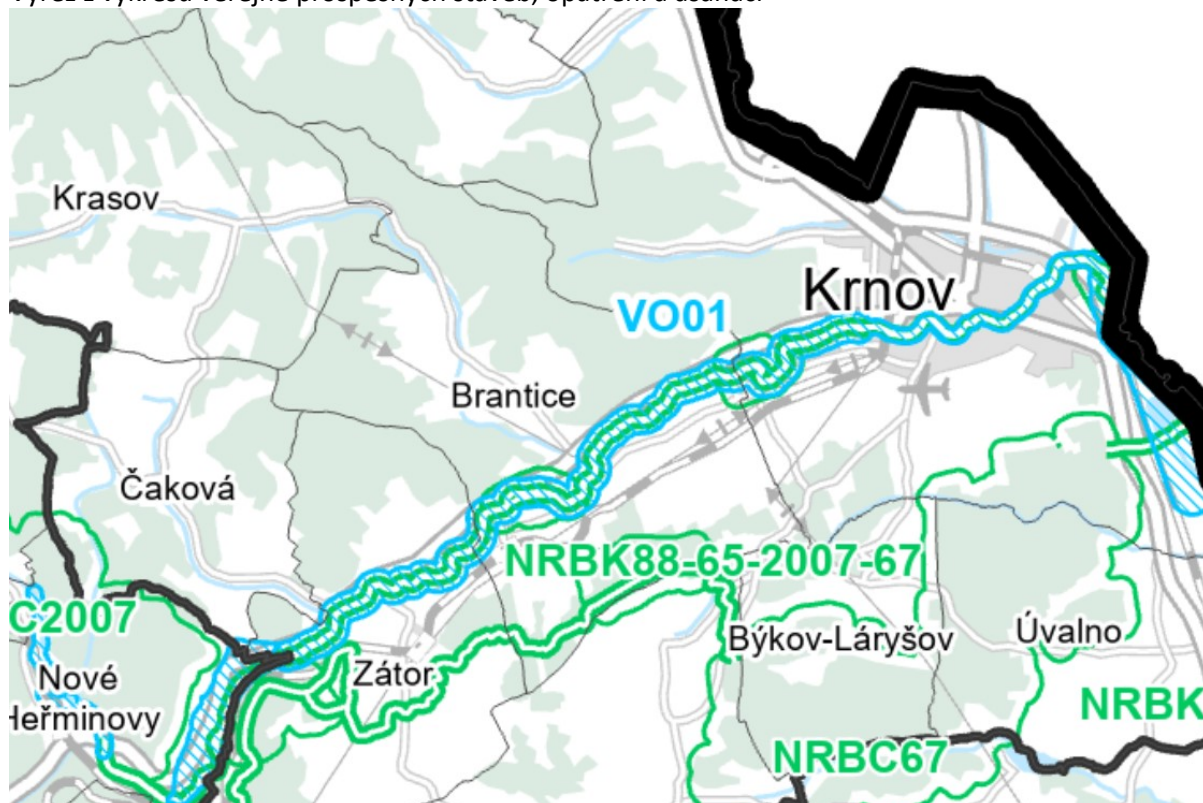
D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy.

ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Ve správním území obce Brantice je Územním rozvojovým plánem sledován nadregionální biokoridor označený NRBK88-65-2007-67 s názvem NRBK (88-65-2007) – Cvilín (67) a sledována stavba označená VO01 vodní nádrže Nové Heřminovy včetně doprovodných technických opatření v povodí horního toku Opavy.

Platným Územním plánem Brantice je vymezen podél vodního toku Opavy nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem. Označení dílčích částí biokoridoru (prvků) vychází z označení nadregionálního biokoridoru v platných ZÚR MSK. Změnou č. 2 se rozsah vymezeného nadregionálního koridoru nemění, jen se jeho vymezení upřesňuje na hranice pozemků v souladu s aktuální KMD. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Platným Územním plánem Brantice je vymezen koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik označený 1/OPR. Změnou č. 2 se rozsah koridoru nemění, jen se jeho vymezení upřesňuje na hranice pozemků v souladu s aktuální KMD. Změnou č. 2 je koridor označen CNZ.VZ1 v souladu s jednotným standardem.

D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK).

ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(2) Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

(3) Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska

Hlavním problémovým prvkem v území, a to zejména v navazujících širších dopravních vazbách, je silnice I/45. Její trasa je v sousedním Krnově vedena kolem historického centra města, kde je zdrojem negativních vlivů. Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Silnice je vedena mimo souvislou zástavbu Brantic. Branticemi je tedy vedena trasa „západního obchvatu“ Krnova, která je v rámci ZÚR MSK sledována pod označením D203 (I/45 Krnov, západní obchvat včetně napojení na I/57, silnice II. třídy). Pro přeložku silnice I/45 je platným Územním plánem Brantice vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Změnou č. 2 se rozsah vymezeného koridoru nemění, mění se jeho označení v souladu s jednotným standardem na CNZ.VZ1.

Územím obce Brantice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať s motorovou trakcí č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Trať je v řešeném území stabilizovaná.

(4) Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje

Správním územím obce neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

Branticemi procházejí stávající nadřazená distribuční vedení VVN 685 – 686 (dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves), VVN 5609 – 5610 (dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov) a VVN 599 (jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál).

(5) Vytvoření podmínek pro:

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Brantice, obec není spádovou obcí.

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavěné území v obci je využito. V sídle převažují plochy smíšené obytné venkovské (SV), se zástavbou tvořenou zejména samostatně stojícími rodinnými domy obklopenými zahradami. Pozemky jsou zpravidla pod jedním oplocením. Využití těchto zahrad pro zahušťování zástavby je omezeno regulačními podmínkami stanovenými platným územním plánem, které se Změnou č. 2 nemění. V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %. V zastavěném území jsou v plochách SV i větší pozemky, které by případně mohly být využity pro umístění další stavby rodinného domu při splnění procenta zastavitelnosti, ale vlastníci pozemků si tyto pozemky zpravidla chtějí ponechat pro pěstitelskou a relaxační činnost v souvislosti s užíváním rodinného domu nebo stavby rodinné rekreace.

Část zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem dosud nebyla využita. Jde zejména o plochy smíšené obytné venkovské (SV). Převážnou část dosud nevyužitých zastavitelných ploch drží vlastníci pozemků pro případnou výstavbu rodinných domů svých potomků nebo jsou tyto pozemky vnímány jako dlouhodobá investice a nejsou nabízeny k prodeji.

Podrobněji viz kapitola K) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V zastavěném území k. ú. Radim u Brantic a k. ú. Brantice nejsou brownfields ani plochy určené k asanaci.

Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, nevedou ke srůstání se zástavbou sídel sousedních obcí a neomezují průchodnost území.

Zastavitelné plochy nejsou vymezeny v blízkosti silnice I/45 nebo koridoru pro přeložku silnice I/45 vymezeného platným územním plánem a označeným 1/KDS. Označení se Změnou č. 2 mění na CNZ.D208 v souladu s jednotným standardem. V platných ZÚR MSK je stavba přeložky silnice označena D203.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a byly situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p. Změnou č. 2 se rozsah koridoru nemění, jen se jeho vymezení upřesňuje na hranice pozemků v souladu s aktuální KMD. Změnou č. 2 je koridor označen CNZ.VZ1 v souladu s jednotným standardem.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navrhované vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Obec Brantice nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy. Pro odkanalizování zastavěného území sídla Radim je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.10, situovaná na levém břehu vodního toku Krasovka. Pro odkanalizování zastavěného území sídla Brantice je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace dle projektu „Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice“ (KONEKO spol. s r.o., srpen 2011). Pátevní stoka splaškové kanalizace podél komunikace III/4585. Do této stoky budou zaústěny jak uliční stoky z obce Brantice, tak pátevní stoka splaškové kanalizace z obce Zátor. Sběrač bude napojen na kanalizační systém města Krnov.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území. Plocha pro realizaci vodní nádrže je Změnou č. 2 označena Z.2/1, plocha pro hráz je označena Z.3/1. Plocha pro druhou hráz je označena Z.4/1 a je vymezena pod suchou retenční nádrží, která je součástí navrhovaného lokálního biocentra označeného LBC.L24B v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Změnou č. 1 jsou k ochraně zemědělského půdního fondu v k. ú. Brantice navržena protierozní opatření na ochranu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průlehů v celkem deseti lokalitách, které jsou zobrazeny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství. Průlehy jsou navrženy tak, aby docházelo k zadržení srážkových vod a k zasakování jejich maximálního objemu v místě spadu.

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha části pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo

trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Brantice nenachází. Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem plynu. Územní plán navrhuje rozšíření středotlakého plynovodu pro stávající zástavbu, která dosud není zásobena plynem a pro zastavitelné plochy.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi obce, majetkoprávními vztahy v území, tj. ochotou obyvatel umožnit na pozemcích zejména ve vlastnictví fyzických osob realizaci technické infrastruktury a staveb pro dopravní obsluhu území nebo zlepšení šířkového uspořádání stávajících komunikací.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany

Platný Územní plán Brantice nevymezuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu. Obec Brantice není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části územního plánu.

(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.

(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, železniční doprava je zajištěna jednokolejnou neelektrizovanou celostátní železniční tratí č. 310 Olomouc – Opava.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy ve správním území obce Brantice nemění.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce Brantice využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích zastoupena především chodníky podél komunikací, které jsou sporadicky doplněny stezkami pro chodce, často s nepevným povrchem. Rekreacnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy: žlutá - vedená od železniční stanice v Branticích severním směrem přes sedlo Vinice do Radimi, dále přes Staré Purkartice do Karlovic a modrá - vedena od Milotic nad Opavou a Zátoru přes Radim u Brantic do Krnova.

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Obcí prochází cyklotrasa označená 503 vedená středem sídla Brantice po silnici III/4585.

Změnou č. 2 se koncepce dopravy ve správním území obce Brantice nemění.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území obce Brantice nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území

hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku. V obci Brantice mají negativní vliv na čistotu ovzduší kromě externalit z dopravy také místní, malé zdroje znečištění. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace zástavby v Branticích. Sídlo Radim u Brantic plynofikováno není.

Ve správním území obce Brantice nejsou provozovány výrobní aktivity, které by zatěžovaly okolní zástavbu emisemi z výrobních provozů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Výsadba zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, u ploch zemědělských všeobecných (AU) jde zejména o výsadbu alejí kolem komunikací nebo břehových porostů drobných vodních toků protékajících plochami AU. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výsadbu zeleně.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Přírodní, kulturní i civilizační hodnoty ve správním území obce Brantice jsou platným územním plánem i jeho Změnou č. 1 respektovány.

Kulturní hodnoty jsou zastoupeny zejména nemovitými kulturními památkami (zámkem s areálem a farním kostelem s areálem v k. ú. Brantice a zděným domem na parc. č. 130/1 v k. ú. Radim u Brantic). Kromě uvedených památek se v k. ú. Brantice nachází další kulturní památka místního významu - pietní místo – mramorové desky se jmény obětí 1. a 2. světové války v kapli na místním hřbitově.

V k. ú. Brantice je jako území s archeologickými nálezy (ÚAN I) evidován areál zámku a kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara a jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II) je evidována zástavba sídla Brantice a zástavba sídla v k. ú. Radim u Brantic.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Ve správním území obce Brantice není evidováno žádné zvláště chráněné území ani památný strom ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální i lokální. Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální – podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability (ÚSES).

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), vodních a vodních toků (WT), smíšených krajinných všeobecných (MU) a ploch přírodních všeobecných (NU) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F platného územního plánu. Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ve volné krajině zpřesňují, ale zásadním způsobem se nemění.

Podrobněji viz kapitola I.6) Koncepce uspořádání krajiny a příloha tohoto odůvodnění - A. Textová část Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití v textové části A jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny.

(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Hrozby přírodního charakteru představuje ve správním území obce Brantice, v k. ú. Brantice především ohrožení záplavami z vodního toku Opavy a jeho přítoků.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a byly situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p. Změnou č. 2 se rozsah koridoru nemění, jen se jeho vymezení upřesňuje na hranice pozemků v souladu s aktuální KMD. Změnou č. 2 je koridor označen CNZ.VZ1 v souladu s jednotným standardem.

Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území. Plocha pro realizaci vodní nádrže je Změnou č. 2 označena Z.2/1, plocha pro hráz je označena Z.3/1. Plocha pro druhou hráz je označena Z.4/1 a je vymezena pod suchou retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného LBC.L24B v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Na území obce Brantice nejsou evidovány svahové nestability (např. sesuvná území).

(16) Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Brantice respektovány. Celé správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany.

Správní území obce Brantice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb. V Koordinačním výkrese Územního plánu Brantice je vymezeno zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu.

(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita (15). Obec Brantice má zpracován Povodňový plán obce Brantice.

(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Brantice nezasahují ložiska černého uhlí.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy a specifické oblasti dle ZÚR MSK

Správní území obce Brantice není v ZÚR MSK zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy. V platných ZÚR MSK je obec Brantice zařazena v souladu s Politikou územního rozvoje do specifické oblasti republikového významu SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko jsou:

Vytvoření územních podmínek pro:

- *rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury;*
- *rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti;*
- *rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;*
- *rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu;*
- *koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření.*

Územním plánem Brantice je rozvíjena obytná funkce území včetně návrhů na rozšíření technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné plochy. Nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro rozvoj sportovních a rekreačních zařízení. Nejsou navržena opatření pro rozvoj hromadné dopravy, hromadná doprava je v dostatečné míře zajištěna stávající autobusovou a železniční dopravou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Změnou č. 1 byla provedena aktualizace stanoveného záplavového území a vymezení jeho aktivní zóny vodního toku Opava. V důsledku nově vymezeného záplavového území byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Brantice. Plochy, na kterých dosud nebyla realizována výstavba od doby vydání územního plánu a byly situovány zcela nebo z převážné části v záplavovém území a nebylo by na nich možné umístit stavbu mimo záplavové území, byly z územního plánu Změnou č. 1 vyřazeny.

Změnou č. 1 byla zrušena plocha pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy a byla nahrazena koridorem pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (1/OPR), ve kterém je možné realizovat především návrh staveb hrází, ochranných zdí, nezbytných staveb technické a dopravní infrastruktury, nezbytných přeložek vodních toků a odvodňovacích příkopů, dle podkladů Povodí Odry, s. p. Změnou č. 2 se rozsah koridoru nemění, jen se jeho vymezení upřesňuje na hranice pozemků v souladu s aktuální KMD. Změnou č. 2 je koridor označen CNZ.VZ1 v souladu s jednotným standardem.

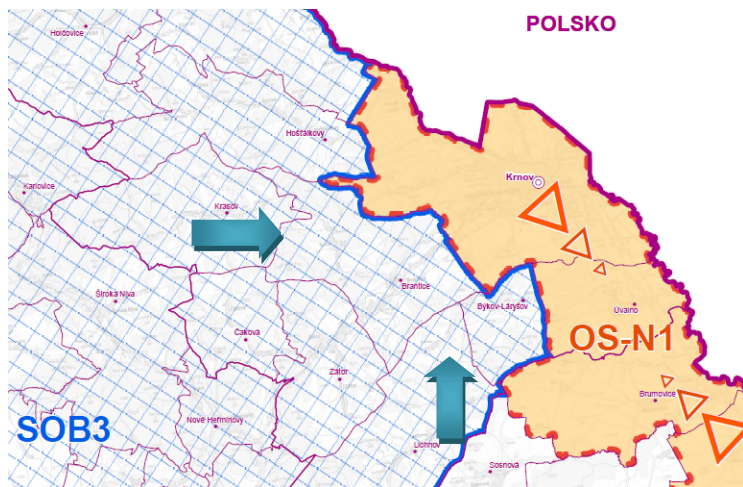
Změnou č. 1 byla do územního plánu zapracována opatření pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území v souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území. Plocha pro realizaci vodní nádrže je Změnou č. 2 označena Z.2/1, plocha pro hráz je označena Z.3/1. Plocha pro druhou hráz je označena Z.4/1 a je vymezena pod suchou retenční nádrží, která je součástí navrženého lokálního biocentra označeného LBC.L24B v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.*

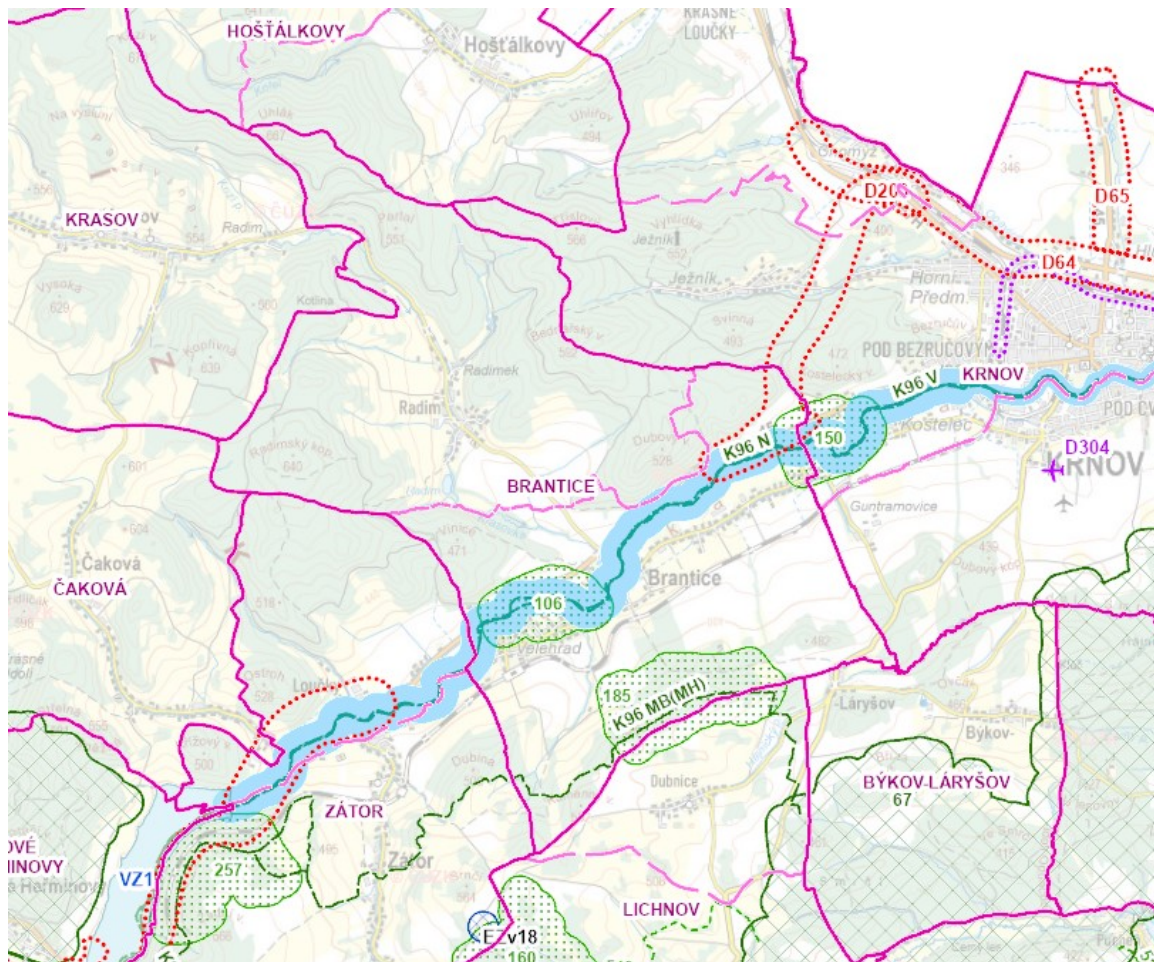
Obec Brantice nemá přímou vazbu na území Olomouckého kraje nebo Polska.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



<i>Označení v platných ZÚR MSK</i>	<i>Popis stavby v koridoru</i>	<i>Označení koridoru ve Změně č. 2 ÚP</i>
<i>D203</i>	<i>Koridor pro přeložku silnice I/45, západní obchvat Krnova včetně napojení na silnici I/57</i>	<i>CNZ.D203</i>
<i>VZ1</i>	<i>Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy</i>	<i>CNZ.VZ1</i>
<i>K96V, K96MB (MH), K96N – nadregionální biokoridory 106, 150, 185–regionální biocentra</i>	<i>Územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu</i>	<i>NRBK.96A.7 až 13, RBC.106.96A.8, RBC.150.96A.14, NRBK.96B.1 až 5, RBC.185.96B.6</i>

D203 – pro stavbu přeložky silnice I/45 je platným Územním plánem Brantice vymezen koridor dopravy silniční označený CNZ.D203. V koridoru budou realizovány kromě stavby hlavní stavby související s touto přeložkou. Některé stavby související / vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

VZ1 – platným Územním plánem je vymezen koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik označený CNZ.VZ1. Koridor je vymezen jako koridor překryvný nad plochami s rozdílným způsobem využití.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je platným Územním plánem Brantice vymezen v souladu se ZÚR MSK. Již Změnou č. 1 Územního plánu Brantice vydanou 10. 6. 2021 bylo jeho vymezení upřesněno dle Územní studie - Územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje - plánu regionálního ÚSES MSK (2019).

Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

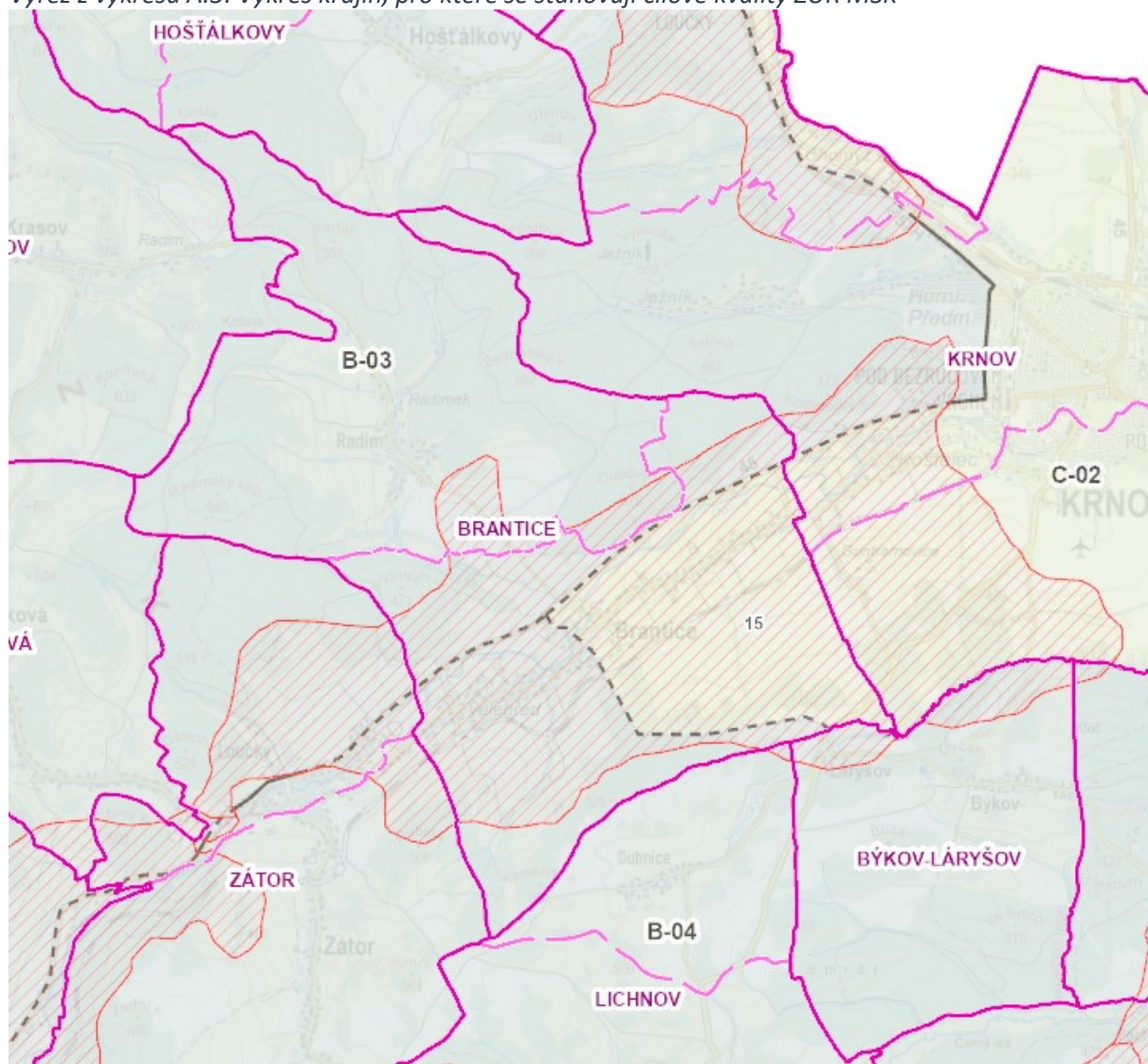
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Dle platných ZÚR MSK správní území obce Brantice spadá do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B) do specifické krajiny Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a do oblasti specifických krajin Opavské pahorkatiny (C); do specifické krajiny Krnov – Opavská Niva (C-02). Mezi specifickými krajinami je vymezeno přechodové pásmo č. 15.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



18 Přechodové pásmo s označením; B-03 Označení specifické krajiny;
 — Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Specifická krajina B-03 Krasov

Charakteristické znaky krajiny - Výrazně zahlobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovy. - Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. Netýká se území obce Brantice.
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	k. ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkratice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. Netýká se území obce Brantice.
Krajina s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k. ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k. ú. Radim u Brantic). Poznámka: PR Radim je stanovena na k. ú. Krasov – na k. ú. Radim u Brantic nezasahuje.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice - Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k. ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k. ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k. ú. Nové Purkratice) Brantice (k. ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel. - Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou. - Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou. - Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.	

Řešení navržené územím plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Platným Územním plánem Brantice se urbanistická struktura sídla v k. ú. Radim u Brantic nemění. Územním plánem Brantice nedochází k zásahům do nelesní zeleně a historických krajinných struktur s výjimkou navržených hrází za účelem realizace protipovodňových opatření. Vymezený koridor pro přeložku silnice I/45 – západní obchvat Krnova zasahuje do ploch lesních. Návrhem řešení ÚP Brantice nedojde k narušení pohledů na místní dominanty v území v sídle Brantice - kostel a zámek.

Specifická krajina B-04 Lichnov

Charakteristické znaky krajiny <i>Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřebetech.</i>	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.</i>	<i>Na celém území specifické krajiny B-04.</i>
<i>Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.</i>	<i>Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.</i> <i>Netýká se obce Brantice.</i>
<i>Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).</i>	<i>Plochy kulturního bezlesí v k. ú Lichnov u Bruntálu, Zátor.</i> <i>Netýká se území obce Brantice.</i>
<i>Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).</i>	<i>k. ú. Zátor, Loučky, Brantice</i>
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice - Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení.	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Územní plán Brantice návrhem řešení zachovává strukturu venkovského osídlení. Převažují zastavitelné plochy smíšené obytné s nízkopodlažní zástavbou. Výjimkou je poměrně rozsáhlá plocha vymezená pro výrobu a skladování – lehkého průmyslu v k. ú. Brantice.

Specifická krajina C-02 Opavská niva

Charakteristické znaky krajiny - přírodní dominanty: řeka Opava a Opavice, Cvilín (411 m n. m.) - Charakteristické scenerie Opavské nivy s kontrastem otevřených rovin Polska a východních okrajů Nízkého Jeseníku - Významná scenerie vztahu historického města Krnova a kulturní dominanty poutního místa na Cvilíně. - Scenerie města Krnova s dominantou Cvilínské rozhledny nad městem	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Krajina s výraznou vazbou scenerie města Krnov a kulturní dominanty poutního kostela na Cvilíně</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-02.</i>
<i>Urbanizované území regionálně významného spádového centra Krnova a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro územní rozvoj města a rekreaci jeho obyvatel.</i>	<i>K. ú. Krnov-Opavské Předměstí, Krnov-Horní Předměstí.</i> <i>Netýká se území obce Brantice.</i>
<i>Krajina s výraznými krajinnými osami vodních toků Opavy a Opavice s významnou funkcí</i>	<i>Celé území specifické krajiny C-02.</i>

údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).	
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – ve vztahu k území obce Brantice - Posílit vizuálního i funkčního význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.	

Řešení navržené územním plánem pro zachování a dosažení cílových kvalit

Platným Územním plánem Brantice je vodní tok Opavy respektován včetně jeho břehových porostů. Vodní tok Opavy je součástí nadregionálního biokoridoru označeného NRBK.96A.7 až 13, RBC.106.96A.8 a RBC.150.96A.14.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY

Zastupitelstvo obce Brantice schválilo pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice dne 19. 6. 2023.

Požadavky na obsah Změny č. 2 jsou následující:

- a) pořízení Změny č. 2 Územního plánu Brantice – v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;*
- b) obsah Změny č. 2 Územního plánu Brantice, kterým bude převedení územního plánu do jednotného standardu – v souladu s ustanovením § 20a odst.2 č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 418/2022 Sb., kterou se s účinností od 1. 1. 2023 mění vyhl. č. 500/2006 Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb.;*
- c) žádost obce o pořizování Změny č. 2 Územního plánu Brantice Městským úřadem Krnov – v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve vazbě na § 6 odst. 1 písm. c) téhož zákona;*

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice, tj. Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 do jednotného standardu, v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024 - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Vzhledem k tomu, že došlo k významnému posunu hranic pozemků a změn v druzích pozemků v KMD platné pro celé k. ú. Brantice od 16. 6. 2023, aktualizované k 1. 10. 2024, byl platný Územní plán Brantice v plném rozsahu předigitalizován nad aktuálními KMD. Byly provedeny geometrické a topologické úpravy vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů na hranice pozemkových parcel.

Tímto také musely být prověřeny a aktualizovány výměry všech zastavitelných ploch, včetně ploch, které dosud nebyly ani z části využity pro zástavbu. Současně byl aktualizován stav území s ohledem na změny druhu pozemků ve volné krajině, např. nové vymezení pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Změnou č. 2 byl prověřen soulad Územního plánu Brantice s platnou Politikou územního rozvoje ČR – viz kapitola D.1 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s Politikou územního rozvoje České republiky a s platnými Zásadami územního rozvoje MSK – viz kapitola D.3 Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. V kapitole D.2 je provedeno vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Brantice s Územním rozvojovým plánem.

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 10. 2024.

Změnou č. 2 byly prověřeny limity území dle Územně analytických podkladů SO ORP Krnov, aktualizace 2020. Byl aktualizován zakres ložisek nerostných surovin, bylo doplněno ochranné pásmo přírodní rezervace Radim, dále byly doplněny realizované úseky sítí technické infrastruktury a upřesněny byly zakresy stávající technické infrastruktury.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj

Ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č.j. MSK 110140/2023 ze dne 12. 9. 2023) vyplývá, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Brantice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na

předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Ve stanovisku krajského úřadu dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona (stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, č.j. MSK 110139/2023 ze dne 13. 9. 2023) je uvedeno následující: Krajský úřad, příslušný podle § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě § 10i odst. 2 téhož zákona konstatuje, že návrh na změnu č. 2 ÚP Brantice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANTICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Brantice na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 110140/2023 ze dne 12. 9. 2023), ve kterém podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že Návrh obsahu Změny č. 2 Územního plánu Brantice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor ŽPaZ vydal stanovisko (č.j. MSK 110139/2023 ze dne 13. 9. 2023), ve kterém konstatuje, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 ÚP Brantice podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Viz kapitola F).

H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODST. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY
A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI KONVERZE ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO
STANDARDU**

Na základě schváleného zadání Změny č. 2 Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 byla provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Brantice - úplném znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 15. 4. 2021)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 2 Územního plánu Brantice dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy s rozdílným způsobem využití		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy občanského vybavení	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zemědělské – lesních školek	ZŠ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.1
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	Plochy výroby lehké	VL
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ.2
Plochy smíšené výrobní	SV	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
Plochy vodní a vodohospodářské - hrází	VH	Plochy vodohospodářské	WH
Plochy přírodní	PP	Plochy přírodní všeobecné	NU
		Plochy trvalých kultur	AT
Plochy komunikací	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	Plochy dopravy drážní	DD
Koridor dopravní infrastruktury silniční	1/KDS	Koridor dopravní infrastruktury silniční	CNZ.D203
Koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	1/OPR	Koridor pro realizaci opatření ke snížení povodňových rizik	CNZ.VZ1

Konverzí územního plánu do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch. Mezi písmeno Z a číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za lomítko, např. Z.1/1.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT), jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní se Změnou č. 2 upřesňují. Nefunkční části územního systému ekologické stability určené k založení lesních společenstev na plochách zemědělských všeobecných jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem K. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 2 nemění.

Upravuje se označení skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální úrovně. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a v Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Např. část nadregionálního biokoridoru označeného v platném ÚP Brantice N1/Zát je ve Změně č. 2 označena NRBK.96B.N1, tj. nadregionální biokoridor 96B-část N1; lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru 96B označené N2 je ve Změně č. 2 označeno LBC.96B.N2; regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru označené N6/Dub Rbc 185 je ve Změně č. 2 označeno RBC.185.96B.N6.

Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

V dále uváděné textové části jsou již užívány názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na: aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, aktuální způsob využívání pozemků apod.

I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 10. 2024. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 116 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (u stabilizovaných ploch bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE BRANTICE

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Brantice nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Cíle koncepce rozvoje území

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažujícími funkcemi obce Brantice je funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Urbanistická koncepce navržená platným územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj zástavby s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou platným územním plánem vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území tak, aby byla využita v maximální možné míře stávající dopravní a technická infrastruktura. Změnou č. 2 je koncepce rozvoje území navržená platným územním plánem respektována.

Ochrana kulturních a přírodních hodnot území

Předmětem ochrany kulturních hodnot na území obce Brantice je v k. ú. Brantice: zámek s areálem, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem a dům č.p. 163 (bývalá fara); v k. ú. Radim u Brantic: venkovský dům č.p. 8). V k. ú. Brantice je jako území s archeologickými nálezy (ÚAN I) evidován areál zámku a kostel Nanebevzetí Panny Marie a fara a jako území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů (ÚAN II) je evidována zástavba sídla Brantice a zástavba sídla v k. ú. Radim u Brantic. Celé správní území obce náleží do území ÚAN III: území, kde se výskyt archeologických nálezů v současnosti nepředpokládá, ale není možné ho jednoznačně vyloučit.

Předmětem ochrany přírodních hodnot jsou významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a územní systém ekologické stability složený z prvků nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 30 m od lesních pozemků. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Části obce, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou součástí volné krajiny, která je dále členěna do ploch: zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU), vodních a vodních toků (WT). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tak, aby byl chráněn hlavní způsob využití těchto ploch a omezena stavební činnost z důvodu ochrany krajiny, pohledů do krajiny, zachování její prostupnosti pro člověka i pro volně žijící živočichy.

I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídla, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídla a jeho hospodářským rozvojem. Urbanistická koncepce je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena c) stavebního zákona.

Změnou č. 2 se koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Brantice nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

I.4.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Brantice.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
 - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
 - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
 - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

V textové části A se sjednocuje slovní spojení:

Využití hlavní a Hlavní využití na *Využití hlavní*,

Využití přípustné a Přípustné využití na *Využití přípustné*,

Využití podmíněně přípustné a Podmíněně přípustné využití na *Využití podmíněně přípustné*

Využití nepřípustné a Nepřípustné využití na *Využití nepřípustné*.

Platným Územním plánem Brantice jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Názvy ploch s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu jsou Změnou č. 2 upraveny nebo změněny do souladu s vyhláškou č. 157/2002 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (Hlavou III, jednotným standardem), účinnou od 1. 7. 2024:

Plochy smíšené obytné venkovské (SV), v platném ÚP plochy smíšené obytné (SO), s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch je přípustná realizace staveb občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídla. Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a energetiku apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch SV upřesňují:

Ve využití přípustném se v odrážce s textem: „*na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.*“ vypouští slovo „zemědělských“ vzhledem k tomu, že na zahradách nemusí jít jen o „zemědělské výpěstky“.

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU), v platném ÚP plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OU nemění.

Plochy občanského vybavení sportu (OS), v platném ÚP plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OS nemění.

Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH), v platném ÚP plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH), jsou vymezeny za účelem zajištění důstojného prostředí pro veřejné pohřebiště včetně staveb a zařízení souvisejících s funkcí hřbitova. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení nesouvisejících s funkcí a provozem hřbitova.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch OH nemění.

Plochy rekreace individuální (RI), v platném ÚP plochy rekreace rodinné (RR), s hlavním využitím pro stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky zajišťují podmínky pro „druhé“ bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní i dlouhodobou rekreaci. Změny staveb na trvalé bydlení jsou přípustné pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisející s rodinnou rekreací, s výjimkou staveb technické infrastruktury.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch RI nemění.

Plochy výroby lehké (VL), v platném ÚP plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), jsou vymezeny pro umožnění rozvoje výrobních aktivit z oblasti lehké průmyslové výroby a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty), a staveb a zařízení pro relaxaci zaměstnanců, ale i staveb a zařízení na výrobu elektrické energie – fotovoltaické elektrárny, využití hal pro technické sporty apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VL nemění.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.2), v platném ÚP plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) jsou vymezeny za účelem stabilizace zemědělských výrobních areálů v obci. V rámci těchto areálů jsou přípustné stavby pro lehkou průmyslovou výrobu, řemeslnou výrobu, služby, ale i diskontní prodejny a stavby pro velkoobchod, obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance (tzv. pohotovostní byty) apod. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch VZ.2 nemění.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU), v platném ÚP plochy výroby a skladování (VS), jsou vymezeny za účelem stabilizace výrobních služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.), případně tyto vlivy nepřekračují hranice vymezených ploch, tj. nevyžadují stanovení ochranného pásma. Přípustná je v těchto plochách např. realizace staveb a ploch pro skladování, staveb pro obchod, čerpacích stanic pohonných hmot, sběrných dvorů apod. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance. Nepřípustná je realizace staveb pro bydlení s výjimkou bytů pro majitele a zaměstnance, staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči, rekreaci apod. a staveb pro těžký průmysl a dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch HU nemění.

Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU), v platném ÚP plochy technické infrastruktury (TI), jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch TU nemění.

Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), v platném ÚP plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou veřejně přístupné zeleně s parkovou úpravou, umožňující relaxaci obyvatel a zkvalitnění životního prostředí v zastavěném území. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy zeleně budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nesouvisí s účelem pro který byly tyto plochy vymezeny.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZP nemění.

Změnou č. 2 jsou vybrané plochy vymezené v platném ÚP jako „*plochy smíšené nezastavěného území (SN)*“ v zastavěném území vymezeny jako **Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS),** za účelem zajištění podmínek pro plochy s převahou nelesní vegetace na pozemcích situovaných zpravidla podél komunikací nebo vodních toků v zastavěném území. Jde o plochy o drobných výměrách, které nejsou vhodné pro výstavbu. Zeleň i na těchto menších plochách má pozitivní vliv na životní prostředí okolní zástavby.

Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), v platném ÚP plochy veřejných prostranství (PV), jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, jsou veřejně přístupné a lze na nich realizovat maloplošná a dětská hřiště. Přípustné je tyto plochy využívat také jako parkoviště pro osobní automobily a komunikační prostory zajišťující prostupnost územím. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení, které by znehodnotily tato veřejná prostranství a nesouvisí s účelem, pro který byly tyto plochy vymezeny.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch PU nemění.

Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném ÚP plochy zemědělské - zahrady (ZZ), zahrnují plochy zahrad, které nejsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou vymezeny zejména pro pěstování plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch ZZ nemění.

Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ.1), v platném ÚP plochy zemědělské – lesních školek (ZŠ), zahrnují oplocené pozemky zahradnictví, sadů a školek, tj. pozemky pro komerční pěstitelství včetně staveb souvisejících s provozováním uvedených podnikatelských aktivit, např. staveb pro skladování, staveb technické infrastruktury. Přípustná je také realizace bytů pro majitele i zaměstnance. Nepřípustná je realizace staveb a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště, stavby pro chov hospodářských zvířat a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území.

Změnou č. 2 jsou vybrané plochy vymezené v platném ÚP jako „*plochy přírodní (PP)*“ navazující na zastavěné území vymezeny jako **Plochy trvalých kultur (AT)**, které zahrnují pozemky stávajících sadů, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), lokálního biocentra označeného LBC.96A.10, vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.96A. Z důvodu zajištění podmínek funkčnosti ÚSES je v plochách AT omezena realizace staveb. Nové stavby a zařízení budou v těchto plochách povolovány pouze pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci ÚSES.

Plochy vymezené ve volné krajině viz kapitola I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ):

Plochy zemědělské všeobecné (AU), v platném ÚP plochy zemědělské všeobecné (Z),
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN),
Plochy lesní všeobecné (LU), v platném ÚP plochy lesní (L),
Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV),
Plochy vodohospodářské (WH), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VV-hrází),
Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní (PP).

Podrobné stanovení podmínek pro využívání ploch viz Příloha č. 1 tohoto odůvodnění – Textová část Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 měněná Změnou č. 2, oddíl F.

I.4.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy uvedené v textové části A, oddíle C.2 Vymezení zastavitelných ploch. Konverzí do jednotného standardu se do označení písmenem Z a pořadovým číslem zastavitelné plochy“, např. Z1, vkládá mezi písmeno Z a pořadové číslo zastavitelné plochy tečka, např. Z.1. U zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 územního plánu se dále mění označení ploch tak, že se číslo změny vkládá za pořadové číslo zastavitelné plochy. Např. 1/Z1 se mění na Z.1/1. Název způsobu využití ploch byl upraven, případně změněn do souladu s jednotným standardem, dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III.

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

<i>Plocha číslo</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Plocha – způsob využití</i>		<i>Výměra v ha</i>
Z3A	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,23
Z3B	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,62
Z5	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,61
Z6	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,74
Z8	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,14
Z9	Radim u Brantic	K	komunikace	0,04
Z10	Radim u Brantic	TI	technické infrastruktury	0,28
Z11	Brantice	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	22,29
Z12	Brantice	SO	smíšená obytná	0,08
Z13	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,65
Z14	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,06
Z15	Brantice	SO	smíšená obytná	0,87
Z16	Brantice	SO	smíšená obytná	0,44
Z17	Brantice	PV	veřejných prostranství	0,66
Z18	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z19	Brantice	SO	smíšená obytná	0,86
Z20	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,27
Z21	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,13
Z23	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,23
Z24A	Brantice	SO	smíšená obytná	1,73
Z24B	Brantice	SO	smíšená obytná	0,16
Z26	Brantice	SO	smíšená obytná	0,34
Z30	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,31
Z31	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z34	Brantice	SO		smíšená obytná
Z41	Brantice	K		komunikací
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Brantice	SO	smíšená obytná; hlavní stavba bude umístěna mimo stanovené záplavové území	0,14
1/Z2	Brantice	VV	vodní a vodohospodářská	0,30
1/Z3	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,13
1/Z4	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,92

se nahrazuje tabulkou novou. Důvodem je výše uvedená změna způsobu označení zastavitelných ploch a názvů ploch konverzí platného ÚP do jednotného standardu, upřesnění jejich výměr ve vazbě

na aktualizovanou katastrální mapu digitalizovanou (KMD) k 1. 10. 2024, vyřazení zastavitelných ploch již vymezených jako zastavěné území.

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Brantice je uveden v kapitole K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 2

Označ. plochy	Katastrální území	Plocha – způsob využití			Výměra v ha
Z.3A	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,23
Z.3B	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		0,62
Z.6	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,73
Z.8	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,12
Z.9	Radim u Brantic	DU	dopravy všeobecné		0,04
Z.10	Radim u Brantic	TU	technické infrastruktury všeobecné		0,30
Z.11	Brantice	VL	výroby lehké	Část plochy využita (2,23 ha)	20,06
Z.12	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,09
Z.13	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,63
Z.14	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,06
Z.15	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita (0,47 ha)	0,40
Z.17	Brantice	PU	veřejných prostranství všeobecných		0,67
Z.18	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,36
Z.19	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita (0,25 ha)	0,61
Z.20	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,25
Z.21	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,13
Z.23	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,23
Z.24A	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita (0,33 ha)	1,40
Z.26	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,36
Z.30	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,31
Z.31	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita (0,13 ha)	0,24
Z.34	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita (0,31 ha)	3,10
Z.41	Brantice	DU	dopravy všeobecné		0,15
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Z.2/1	Brantice	WT	vodní a vodních toků		0,30
Z.3/1	Brantice	WH	vodohospodářské		0,13
Z.4/1	Brantice	WH	vodohospodářské		0,92

Z tabulky jsou vypuštěny plochy, které jsou Změnou č. 2 již vymezeny jako plochy stabilizované:

Z.5	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,61
Z.16	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,44
Z.24B	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,16
Z.1/1	Brantice	SO	smíšená obytná venkovská; hlavní stavba bude umístěna mimo stanovené záplavové území	Plocha využita	0,14

Zastavitelný pozemek dle územního plánu, ještě nemusí bez dalšího znamenat, že na tomto pozemku bude možné umístit stavbu (i když ve většině případů by tomu tak být mělo). V územním rozhodování je totiž posuzován soulad s územním plánem a vedle souladu záměru s územně plánovací dokumentací také množství dalších podmínek a kritérií vyplývajících jak ze stavebního zákona, tak i z jiných právních předpisů.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

I.4.3) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Koncepce veřejné infrastruktury je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Platným Územním plánem Brantice je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkresu Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změna č. 2 Územního plánu Brantice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterými jsou: Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územní rozvojový plán a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále ZÚR MSK). Z těchto dokumentací nevyplývají pro správní území obce Brantice žádné nové záměry v oblasti silniční dopravy.

Změna č. 2 Územního plánu Brantice je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále ZÚR MSK). Koridor pro přeložku silnice I/45, západní obchvat Krnova včetně napojení na silnici I/57, stavbu označenou v ZÚR MSK D203, je vymezen již platným Územním plánem Brantice. Změnou č. 2 je označen CNZ.D203.

Obec Brantice je dopravně dobře přístupná. Komunikační systém vyššího dopravního významu představují v Branticích silnice I/45 (Horní Loděnice – Krnov – státní hranice), II/459 (Krnov – Leskovec nad Moravicí), III/4585 (Krnov – Zátor), III/4586 (Brantice, příjezdná k ŽST), III/4587 (Brantice, průjezdná), III/4588 (Brantice – Široká Niva) a III/4589 (Brantice, průjezdná).

Význam silnice I/45 lze označit za republikový. Zpřístupňuje oblast Jesenicka a Bruntálska z východní části Moravskoslezského kraje. Řešeným územím je však vedena mimo souvislou zástavbu. Obec je na její trasu připojena prostřednictvím silnic III/4586, III/4587, III/4587 a III/4589. Silnice II/459 je vedena jihovýchodním okrajem řešeného území zcela mimo zástavbu. Jde o komunikaci krajského významu, na kterou však obec není přímo připojena. Ostatní silniční komunikace (III/4585, III/4586, III/4587, III/4588 a III/4589) zajišťují spojení s obcí s okolními sídly (Krnov, Krasov, Zátor) nebo přístup na trasu silnice I/45. Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 2 nemění.

I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Brantice je vedena celostátní jednokolejná železniční trať č. 310 (Olomouc – Opava, východ). Trať je v řešeném území stabilizovaná. Změnou č. 1 bylo pouze aktualizováno vedení této trati (z důvodu změn mapového podkladu v k. ú. Brantice).

Změnou č. 2 základní koncepce v oblasti železniční dopravy a významnějších obslužných zařízení dráhy, navržená platným Územním plánem Brantice, nemění.

I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Pro běžnou cyklistickou dopravu se ve správním území obce využívá především stávající síť silnic a místních komunikací.

Obcí prochází cyklotrasa označená 503 vedená středem sídla Brantice po silnici III/4585.

Infrastruktura pěší dopravy je v Branticích zastoupena především chodníky podél komunikací, které jsou sporadicky doplněny stezkami pro chodce, často s nezpevněným povrchem. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží turisticky značené trasy: žlutá - vedená od železniční stanice v Branticích severním směrem přes sedlo Vinice do Radimi, dále přes Staré Purkartice do Karlovic a modrá - vedena od Milotic nad Opavou a Zátoru přes Radim u Brantic do Krnova.

Platný Územní plán Brantice připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostezek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepte rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce.

Změnou č. 2 se koncepte dopravy ve správním území obce nemění.

I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepte v oblasti statické dopravy, tj. parkování a odstavování vozidel, navržená platným územním plánem, nemění.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy.

I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy tvoří autobusová hromadná doprava osob, železniční doprava je zajištěna jednokolejnou neelektrizovanou celostátní železniční tratí č. 310 Olomouc – Opava.

Změnou č. 2 se koncepte dopravy ve správním území obce Brantice nemění.

I.5.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Zařízení letecké, vodní dopravy nebo lanovky se ve správním území obce Brantice nenacházejí a ani není jejich rozvoj Územním plánem Brantice nebo jeho Změnou č. 1 navržen.

Ve výkrese Koncepte dopravní infrastruktury a v Koordinačním výkrese jsou zakreslena ochranná pásma letiště Krnov, a to dle rozhodnutí Státní letecké inspekce, č.j, 074/73 ze dne 23. 8. 1973., která okrajově zasahují do východní části obce Brantice.

I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Brantice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylovících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.5 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplynou pro obec Brantice žádné záměry v oblasti vodního hospodářství.

Podkladem pro aktualizaci sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství jsou ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020.

I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Brantice má vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě Krnovských vodovodů a kanalizací. Zdrojem pitné vody je prameniště Kostelec, který se nachází na území města Krnov, v místní části Kostelec.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů pro zásobování zastavitelných ploch, které budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou, a nadále zůstanou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody. V celém území je povoleno stavět jak vodovodní řady, tak i přípojky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Koncepce zásobování obyvatel pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících vodovodních řadů podle nových digitálních podkladů, tj. upřesnění jejich polohy od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Správním územím obce Brantice nejsou vedeny řady užitkové vody.

Změnou č. 2 se řady užitkové vody nenavrhují.

I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Likvidace splaškových vod

Obec Brantice nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody ze zástavby jsou likvidovány u zdroje individuálním způsobem v souladu s platnými právními předpisy.

Pro odkanalizování zastavěného území sídla Radim je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace s vyústěním na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je v platném územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecné (TU) označená Z.10, situovaná na levém břehu vodního toku Krasovka. Pro odkanalizování zastavěného území sídla Brantice je územním plánem navržena gravitační splašková kanalizace dle projektu „Odkanalizování obcí Čaková, Zátor, Brantice“ (KONEKO spol. s r.o., srpen 2011). Páteří stoka splaškové kanalizace podél komunikace III/4585. Do této stoky budou zaústěny jak uliční stoky z obce

Brantice, tak páteří stoka splaškové kanalizace z obce Zátor. Sběrač bude napojen na kanalizační systém města Krnov.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro dodávku pitné vody nebo odvedení odpadních vod.

Likvidace dešťových vod

U realizované zástavby na zastavitelných plochách je podle § 5, odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

V podmínkách stanovených v textové části A, oddíle F pro plochy smíšené obytné venkovské (SV) je zastavitelnost pozemků rodinných domů stanovena do 40 %, tzn., že plocha část pozemku schopného vsakovat srážkové vody po umístění staveb bude nejméně 60 % z celkové výměry pozemku rodinného domu. Teprve přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů lze připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory technické infrastruktury pro odvedení odpadních vod. Koncepce likvidace splaškových a srážkových vod se Změnou č. 2 nemění.

I.5.2.4) VODNÍ REŽIM

Převážná část území spadá do ČHP 2-02-01-033, 2-02-01-035 a 2-02-01-037 - povodí Opavy. Severní část území spadá do ČHP 2-02-01-036 – povodí Krasovky. Část severního území spadá do ČHP 2-02-01-051 – povodí Kobylího potoka a část jižního území spadá do ČHP 2-02-01-061 – povodí Hájnického potoka.

Vodní toky

Opava protéká severně od zastavěného území a zastavěným územím k.ú. Brantice. Jejím levobřežním přítokem je Krasovka, která pramení na území obce Krasov, u úpatí vrchu Polomy a protéká středem sídla Radim u Brantic. Do Opavy se vlévá severně od zámku Brantice. Na území obce Brantice se do Krasovky vlévají její tři pravobřežní a tři levobřežní bezejmenné přítoky. Jedná se o drobné vodní toky, které pramení na území Brantic. Levobřežním přítokem Opavy je bezejmenný přítok, který protéká jihozápadní částí území a vlévá se do Opavy jižně od zámku Brantice. Mimo řešené území je do Opavy vyústěn otevřený příkop, který převážně protéká podél silnice III/4585. Správcem Opavy, jeho bezejmenného pravobřežního přítoku a části otevřené příkopy je Povodí Odry. Správcem vodního toku Krasovky a jeho přítoků jsou Lesy ČR a správcem části příkopy podél silnice III/4585 je obec.

Na vodním toku Opava je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j.: MSK 86875/2014 ze dne 27.8.2014 stanoveno „Záplavové území vodního toku Opava, ČHP 2-02-01-031 až 2-02-01-066, v ř. km 59,416-85,915 (dle technickoprovozní evidence Povodí Odry, státní podnik v ř. km 58,850-85,310“ a současně vymezuje aktivní zónu tohoto stanoveného záplavového území).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky

sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Vodní plochy

Platným Územním plánem Brantice je k. ú. Brantice navržena malá vodní nádrž s hrází v jihozápadní části řešeného území ve vymezené ploše vodní a vodních toků (WT) označené Z.2/1 s hrází, která bude realizována v ploše vodohospodářské (WH) označené Z.3/1. Vodní plocha s hrází je součástí vodohospodářských a protipovodňových opatření navržených v rámci Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Brantice, Plánu společných zařízení.

Protipovodňová opatření – viz kapitola I.6.4) Protierozní a protipovodňová opatření.

I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, Územního rozvojového plánu, ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, a ani z regionální koncepce energetiky, která je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK) nevyplývají pro obec Brantice žádné záměry v oblasti energetických zařízení.

Podkladem pro aktualizaci sítí technické infrastruktury z oblasti energetických zařízení jsou ÚAP SO ORP Krnov, aktualizace 2020.

Územním plánem Brantice je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetická zařízení, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být stanoveno např. situování nových trafostanic, upřesněno vedení navržených tras sítí technické infrastruktury odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací, s ohledem na zaměření terénu, jednání s vlastníky pozemků a dle aktuálního rozvoje zástavby a podnikatelských aktivit v území.

Regionální koncepce energetiky je stanovena v oborovém dokumentu Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazená tranzitní a distribuční soustava VVN je na území obce Brantice zastoupena vedeními VVN 685 – 686 (dvojité vedení v trase Krnov - Česká Ves), VVN 5609 – 5610 (dvojité vedení v trase Horní Životice - Krnov) a VVN 599 (jednoduché vedení v trase Krnov - Bruntál).

Distribuční soustavu VN na území obce Brantice představuje rozvodná soustava 22 kV, přičemž obec je elektrickou energií zásobována odbočkami z hlavní linky VN 278, napájené z transformační stanice 110/22 kV Krnov. Ta je vedena střední částí řešeného území. Jihovýchodní částí území Brantice prochází nadzemní vedení VN 272 Krnov – Horní Benešov.

Koncepce zásobování elektrickou energií se Změnou č. 2 nemění.

I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (místní plynovody).

Vysokotlaká plynárenská zařízení se na území obce Brantice nenachází.

K. ú. Brantice je plošně plynofikováno zemním plynem, který je přiveden středotlakým plynovodem (STL) z regulační stanice RS VTL/STL Krnov – Brantická, napojené z VTL plynovodu DN 250, PN 25 (653 006) Opava – Krnov (mimo řešené území).

Místní plynovodní síť v Branticích je vybudována jako středotlaká. Páteřní plynovodní řad v dimenzi DN 160 prochází celou obcí do sousední obce Zátor, kde je provedena odbočka DN 110 pro obec Čaková. Na páteřní plynovod procházející obcí jsou napojeny odbočky nižších dimenzí, kterými se zemní plyn rozvádí pro odběratele soustředěné kolem místních komunikací.

Plynofikace k. ú. Radim u Brantic nebyla dosud provedena.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování plynem nemění.

Změnou č. 2 byla provedena v grafické části Změny č. 2 územního plánu aktualizace zakreslení stávajících plynovodních řadů podle nových digitálních podkladů, tj. upřesnění jejich polohy od doby zpracování Změny č. 1 územního plánu.

I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPEM

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Tepelná energie k vytápění bytů je k. ú. Brantice většinou zajišťována spalováním plynu. Vytápění elektrickou energií a pevnými palivy je využíváno spíše okrajově.

U zástavby, jejíž realizace se předpokládá v zastavitelných plochách, se územním plánem předpokládá vytápění plynem (v k. ú. Brantice), pomocí tepelných čerpadel a elektrickou energií, a to i elektrickou energií z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických systémů umístěných na objektech (budovách). V případě využití solárních panelů jako střešní krytiny, tj. solárních tašek, nedojde ani nevhodnému vizuálnímu efektu. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK. Využití solární energie je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem nemění.

I.5.3.4) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační síť a zařízení

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové síť pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto síť realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Dálkové optické kabely procházející územím obce a radioreléové spoje procházející nad územím obce jsou graficky zobrazeny ve výkrese B.6 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací a v Koordinčním výkrese.

I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů (třídící dvory, sběrný surovin) v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby lehké (VL) a plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ.2) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A Územního plánu Brantice.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadů za správního území obce Brantice nemění. Na území obce neexistují další záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, tj. nároků na nové plochy. Komunální odpady ze správního území obce Brantice jsou odváženy na řízené skládky mimo správní území obce.

I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

Plochy s převahou zeleně v území obce plní zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrémy, zachytávat polétavý prach, absorbují CO₂, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a délce působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podpovrchových a podzemních vod.

Významný je také přínos těchto ploch estetickou kvalitou v zastavěném území i ve volné krajině, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

- nosnými prvky: územním systémem ekologické stability tvořeným plochami přírodními všeobecnými (NU) a plochami lesními všeobecnými (LU);
- nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.20 pro založení lesních společenstev: K.1 (0,10 ha), K.2 (0,42 ha), K.3 (1,25 ha), K.4 (0,24 ha), K.5 (0,86 ha), K.6 (3,58 ha), K.7 (0,44 ha), K.8 (1,34 ha), K.9 (0,26 ha), K.10 (0,65 ha), K.11 (0,53 ha), K.12 (1,83 ha), K.13 (0,17 ha), K.14 (1,29 ha), K.15 (0,94 ha), K.16 (0,13 ha), K.17 (0,54 ha), K.18 (ha), K.19 (0,41 ha), K.20 (2,42 ha), K.21 (0,23 ha), K.22 (0,10 ha);

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU);
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehovými porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), alejemi podél komunikací apod.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) tvořený plochami přírodními (NU) vymezuje spojitě území pro opatření nestavební povahy za účelem zajištění druhové rozmanitosti a ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Významným nosným prvkem jsou také ostatní plochy lesní všeobecné (LU), které nejsou součástí ÚSES, ale mají významný podíl na přírodní a krajinné hodnotě území, zadržování vody v krajině, čistotě ovzduší, vyrovnávání teplot v krajině apod.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou vytvářeny nelesními porosty dřevin s keřovým a bylinným patrem, s mimoprodukční funkcí. Plochy mají podobně jako lesy nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz, biodiverzitu území a podpůrný význam pro vymezený ÚSES. Tato zeleň v krajině usnadňuje migraci volně žijících živočichů přes plošně větší otevřené plochy.

Doplňkovým prvkem zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

- podpůrnými prvky: stabilizovanými plochami zeleně zahradní a sadové (ZZ); stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), stabilizovanými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a stabilizovanými plochami trvalých kultur (AT), tj. stávajících ovocných sadů;
- podpůrnými prvky: zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP) označenými Z.13 (0,63 ha), Z.14 (0,06 ha), Z.20 (0,25 ha), Z.21 (0,10 ha), Z.23 (0,23 ha) a Z.30 (0,31 ha).
- doplňkovými prvky: zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a v plochách občanského vybavení všeobecného (OU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – ploch smíšených obytných všeobecných (SV), s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty. Největší plochy sídelní zeleně tedy tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zeleniny, ovoce, okrasných rostlin apod. pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Dále jsou územním plánem vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) za účelem stabilizace a rozvoje odpočinkových ploch zejména s estetickou funkcí v zastavěném území k. ú. Brantice.

I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A územního plánu jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zařízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavního způsobu využití, a to na:

- stabilizované plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- stabilizované plochy občanského vybavení sportu (OS),
- stabilizované plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení nejsou platným Územním plánem Brantice vymezeny.

Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu komerčního i nekomerčního charakteru mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.

Změnou č. 2 se koncepce občanského vybavení nemění. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné nebo transformační plochy občanského vybavení.

I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které mají charakter veřejných prostranství a jsou součástí zastavěného území nebo na zastavěném území přímo navazují. Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou označeny Z.13 (0,63 ha), Z.14 (0,06 ha), Z.20 (0,25 ha), Z.21 (0,10 ha), Z.23 (0,23 ha) a Z.30 (0,31 ha).

Realizace ploch veřejných prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, veřejné zeleně, dětských hřišť apod. se předpokládá zejména v plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách občanského vybavení v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství nemění.

I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY , VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v souladu s požadavky § 80, písmena d) stavebního zákona.

I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské všeobecné (Z)*,
- smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*,
- lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (L)*,
- vodní a vodních toků (WT), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV)*,
- vodohospodářské (WH), *v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VV-hrází)*,
- přírodní všeobecné (NU), *v platném ÚP plochy přírodní (PP)*.

Plochy zemědělské všeobecné (AU), *v platném ÚP plochy zemědělské všeobecné (Z)*, jsou určeny pro zemědělskou prvovýrobu, mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty (louky, pastviny) včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují. Ve využití přípustném se vypouští odrážka s textem:

- *územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;*

Změnou č. 2 jsou pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému, vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), plochy změn v krajině označené písmenem „K“ určené k založení lesních společenstev. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), *v platném ÚP plochy smíšené nezastavěného území (SN)*, zahrnují zeleň ve volné krajině, tj. neobhospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy s remízkou apod., které nejsou součástí územního systému ekologické stability. Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využívání ploch nemění.

Plochy lesní všeobecné (LU), *v platném ÚP plochy lesní (L)*, zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 30 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat jak z důvodu ochrany lesních pozemků, prostupnosti území a ochrany života a majetků v případě kácení stromů nebo nepříznivých povětrnostních vlivů, které mohou stromy polámat nebo vyvrátit. Plochy lesní všeobecné jsou významnou součástí zelené infrastruktury v krajině.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují. Ve využití přípustném se vypouští odrážka s textem:

- *územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;*

Změnou č. 2 jsou lesní pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Lesní pozemky vymezené jako plochy NU s nevyhovující skladbou dřevin pro plnohodnotné plnění funkce (ÚSES) nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Plochy vodní a vodních toků (WT), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), jsou vymezeny v rozsahu břehových hran.

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch upřesňují. Ve využití přípustném se vypouští odrážka s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu.

Věta: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.“

se nahrazuje stanovenými „Podmínkami prostorového uspořádání, ochranou krajinného rázu:

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), budou nové stavby povolovány pouze pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci ÚSES a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.“

Plochy vodohospodářské (WH), v platném ÚP plochy vodní a vodohospodářské (VV), zahrnují pozemky určené pro stavby hrází vodních nádrží a retenčních nádrží (suchých poldrů).

Změnou č. 2 se podmínky využití ploch nemění.

Plochy přírodní všeobecné (NU), v platném ÚP plochy přírodní (PP), zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a lokálního významu.

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch trvalých kultur (AT) - sadů, jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní (PP) se Změnou č. 2 upřesňují, viz textová část I.A oddíl F.

Ve využití hlavním se odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

nahrazují odrážkou s textem:

- přírodě blízká společenstva vytvářející územní systém ekologické stability vymezený za účelem vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území příznivě ovlivňujících okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Změnou č. 2 jsou pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému a jsou vymezeny na zemědělských pozemcích dle KN, jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU), plochy změn v krajině označené písmenem „K“ určené k založení lesních společenstev. Podrobněji viz kapitola I.6.2) Územní systém ekologické stability.

Změnou č. 2 jsou lesní pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Lesní pozemky vymezené jako plochy NU s nevyhovující skladbou dřevin pro plnohodnotné plnění funkce (ÚSES) nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch vymezených ve volné krajině viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 2 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability (ÚSES) dle jednotného standardu. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v rámci konverze do jednotného standardu vymezen liniovým ohraničením obdobně jako v platném územním plánu. Pozemky, které jsou součástí územního systému ekologické stability, s výjimkou ploch vodních a vodních toků (WT) a ploch trvalých kultur (AT) - sadů, jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU). Podmínky pro využívání ploch přírodních všeobecných (NU) stanovené platným územním plánem pro plochy přírodní (PP) se Změnou č. 2 upřesňují, viz textová část I.A oddíl F.

Rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 2 nemění, upřesněno je pouze jeho vymezení na hranice pozemků ve vazbě na aktualizovanou KMD k 1. 10. 2024 jak v k. ú. Radim u Brantice, tak v k. ú. Brantice.

Územní systém ekologické stability je na území obce Brantice tvořen nadregionálními, regionálními a lokálními prvky, tj. biocentry a biokoridory, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva na území obce vymezená jako stabilizované plochy přírodní všeobecné (NU) s cílovými společenstvy lesními, případně s cílovými společenstvy. Označení ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní, u nadregionálních a regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) a v Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019). Např. část nadregionálního biokoridoru označeného v platném ÚP Brantice N1/Zát je ve Změně č. 2 označena NRBK.96B.N1, tj. nadregionální biokoridor 96B-část N1; lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru 96B označené N2 je ve Změně č. 2 označeno LBC.96B.N2; regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru označené N6/Dub Rbc 185 je ve Změně č. 2 označeno RBC.185.96B.N6.

Nefunkční části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními. Nefunkční části ÚSES z důvodu nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Tabulková část - pokud není uvedeno jiné cílové společenstvo jde o cílová společenstva lesní.

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
nadregionální úroveň					
V ZÚR MSK nadregionální koridor K 96 mezofilní bučinný až mezofilní hájový					
NRBK.96B.1 (označ. v plat. ÚP N1/Zát)	existující	4B4	(70 m)	převážně lesní porosty s dominancí smrku	posílení zastoupení buku a dalších list. dřevin

LBC.96B.2 (označ. v plat. ÚP N2)	existující	4BC3,4	3,1 ha	mladé lesní porosty, částečně nezalesněno	posílení zastoupení buku a dalších list. dřevin
NRBK.96B.3 (označ. v plat. ÚP N3)	existující	4AB,B3	490 m	lesní porosty smrkové a listnaté	posílení listnatých dřevin
LBC.96B.4 (označ. v plat. ÚP N4)	existující	4B,BC3	10,4 ha	smrkové a smíšené lesní porosty, lesní holiny	výchova porostů dle typologie
NRBK.96B.5 (označ. v plat. ÚP N5)	existující	4BC3, 4B3	670 m	smrkové a smíšené lesní porosty, lesní holiny	výchova porostů dle typologie
RBC.185.96B.6 (označ. v plat. ÚP N6)	V ZÚR MSK regionální biocentrum 185, mezofilní bučinné				
	existující	4B3,4BC 3,4	(66,7 ha)	smrkové a smíšené lesní porosty, lesní holiny	výchova porostů dle typologie
V ZÚR MSK nadregionální koridor K 96 vodní, nivní					
NRBK.96A.7 (označ. v plat. ÚP N7/Zát)	částečně chybějící, části k založení: K.1 (0,10 ha), K.2 (0,42 ha)	34BC45	(670 m)	pole, louky, zahrady, břehové porosty vodního toku	doplnění dřevinných porostů
RBC.106.96A.8 (označ. v plat. ÚP N8)	V ZÚR MSK regionální biocentrum 106, vodní, nivní				
	částečně existující, části k založení: K.3 (1,25 ha); K.4 (0,24 ha); K.5 (0,86 ha), K.6 (3,58 ha)	34BC45	29,7 ha	pole, louky, břehové porosty toku	rozšíření dřevinných porostů, zachování části luk
NRBK.96A.9 (označ. v plat. ÚP N9)	existující	34BC45	700 m	břehové porosty, louky,	výchova břehových porostů
LBC.96A.10 (označ. v plat. ÚP N10)	částečně existující, část k založení: K.7 (0,44 ha)	34BC45	4,8 ha	převážně sady, břehové porosty, louky	rozšíření lesních porostů v části k založení označené K.7
NRBK.96A.11 (označ. v plat. ÚP N11)	Částečně existující, část k založení: K.8 (1,34 ha)	34BC45	460 m	břehové porosty, louky	rozšíření lesních porostů na min. šířku lesního biokoridoru
LBC.96A.12 (označ. v plat. ÚP N12)	existující	34BC45	22,7 ha	břehové porosty toku a v nivě – listnaté, louky, pole	výchova břehových porostů
NRBK.96A.13 (označ. v plat. ÚP N13)	existující	34BC45	340 m	břehové porosty toku, pole, louky	výchova břehových porostů
RBC.150.96A.14 (označ. v plat. ÚP N14/Krn)	V ZÚR MSK regionální biocentrum 150, vodní, nivní				
	částečně existující, část k založení: K.9 (0,26 ha)	34BC45	(4 ha)	břehové porosty toku, pole, louky	rozšíření luk na úkor polí

lokální úroveň je zastoupena:

trasou L1/Kra až L5 z území Krasova k nadregionálnímu biokoridoru (K96) - vloženému lokálnímu biocentru N10

LBK.L1 (označ. v plat. ÚP L1 /Kra)	existující	4B3 4BC4	(1670 m)	lesními porosty – smrkové a smíšené	posílení buku jako hlavní dřeviny
LBC.L2 (označ. v plat. ÚP L2)	existující	4B,BC3	8,5 ha	lesy, převaha smrkových porostů	posílení buku jako hlavní dřeviny

LBK.L3 (označ. v plat. ÚP L3)	částečně existující, část k založení: K.10 (0,65 ha)	4B3	1 530 m	lesní porosty, převaha smrčin	posílení buku jako hlavní dřeviny
LBC.L4 (označ. v plat. ÚP L4)	částečně existující, část k založení: K.11 (0,53 ha)	4BC45	22 ha	okraje lesního porostů, břehové porosty toků a rybníka	lesní, luční, založení lesní části biocentra v nivě
LBK.L5 (označ. v plat. ÚP L5)	existující	3B3 3BC4	450 m	částečně přirozené břehové porosty toku	lesní
LBK.L6 (označ. v plat. ÚP L6)	existující	3B3 3BC4	830 m	částečně přirozené břehové porosty toku	lesní

napojení na prvky ÚSES v obci Zátor od LBC.L2

LBK.L16 (označ. v plat. ÚP L16/Lou)	existující	4B3	(240 m)	lesy, převaha smrkových porostů	posílení buku jako hlavní dřeviny
---	------------	-----	---------	------------------------------------	--------------------------------------

propojení trasy od lokálních biokoridorů označených LBK.L5 a LBK.L6 trasou lokálního biokoridoru označeného LBK.L7 do lokálního biocentra označeného LBK.L8:

LBK.L7 (označ. v plat. ÚP L7)	částečně existující, části k založení: K.12 (1,83 ha), K.13 (0,17 ha), K.14 (1,29 ha), K.15 (0,94 ha), K.16 (0,13 ha)	3B3 34BC4	1 890 m	břehové porosty toku, louky, pole	zalesnění chybějících částí
-------------------------------------	---	--------------	---------	--------------------------------------	--------------------------------

napojení trasou z k. ú. Holšťálkovy přes k. ú Radim u Brantic jihovýchodně přes k. ú. Brantice na prvky ÚSES v k. ú. Krnov-Horní Předměstí tvořenou prvky:

LBK.L15 (označ. v plat. ÚP L15/Hoš)	existující	4BC3	(830 m)	převážně smrkové porosty	posílení zastoupení buku jako hlavní dřeviny
LBC.L14 (označ. v plat. ÚP L14/Kra)	existující	4BC34	(6,7 ha)	lesy s převahou smrčin	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBK.L13 (označ. v plat. ÚP L13)	existující	4BC4, 4B3	970 m	lesy s převahou smrčin	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBC.L12 (označ. v plat. ÚP L12)	existující	4B3	5,6 ha	smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBK.L11 (označ. v plat. ÚP L11)	existující	4B3, 4BC3	1450 m	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBC.L10 (označ. v plat. ÚP L10)	existující	4B3	9,8 ha	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBK.L9 (označ. v plat. ÚP L9)	existující	4B3 4BC3 4BC4	1 770 m	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhovité skladby
LBC.L8 (označ. v plat. ÚP L8)	existující	34B,BC3	7,2 ha	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhovité skladby

LBK.L17 (označ. v plat. ÚP L17)	existující	4B,BC3	1280 m	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhové skladby
LBC.L18 (označ. v plat. ÚP L18)	existující	4B3 4BC3 4AB3	12,4 ha	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhové skladby
LBK.L19 (označ. v plat. ÚP L19/Krn)	existující	4B,BC3 4BC45	(1110 m)	převážně smrkové monokultury	posílení dřevin přirozené druhové skladby

propojení regionálního biocentra označeného RBC.106.96A.8 vloženého do nadregionálního biokoridoru, větve nivní a vodní 96A, vymezené podél toku Opavy s regionálním biocentrem označeným RBC.185.96B.6 vloženým do nadregionálního biokoridoru, větve mezofilní bučinné a mezofilní hájové 96B lokálním biokoridorem označeným L21

LBK.L21 (označ. v plat. ÚP L21)	částečně existující, část k založení: K.17 (0,54 ha)	3BC4	1 100 m	břehové porosty toku, louky	doplnění porostů koridoru
---------------------------------------	--	------	---------	--------------------------------	------------------------------

trasou vedenou od regionálního biocentra označeného RBC.185.96B.6 severním a následně východním směrem podél železniční trati za účelem napojení na prvky ÚSES v k. ú. Krnov-Horní Předměstí, tvořenou prvky:

LBK.L22 (označ. v plat. ÚP L22)	existující	3B3 3BC4	310 m	pruhy dřevinných porostů v loukách a polích	dolesnění
LBK.L24A (označ. v plat. ÚP L24A/Krn)	existující	3B3 3BC4	1 030 m	pruhy dřevinných porostů v loukách a polích	dolesnění
LBC.L24B (označ. v plat. ÚP L24B/Krn)	existující	3B3 3BC4	2, 79 ha	pruhy dřevinných porostů v loukách a polích	dolesnění
LBK.L24C (označ. v plat. ÚP L24/Krn)	částečně existující, část k založení: K.19 (0,41ha), K.20 (2,42 ha)	3B3 3BC4	1030 m	pruhy dřevinných porostů v loukách a polích	dolesnění

trasou zapojenou do lokálního biokoridoru označeného LBK.L22 vedenou východním směrem za účelem napojení na prvky ÚSES v k. ú. Opavské Předměstí, tvořenou lokálním biokoridorem označeným LBK.L23:

LBK.L23 (označ. v plat. ÚP L23/Opa)	částečně existující, část k založení: K.18 (0,41 ha).	3B3	(1520 m)	lesy, převaha smrčin, louky	doplnění chybějících porostů, snížení zastoupení smrku
---	---	-----	----------	--------------------------------	--

trasou vedenou od k. ú. Zátor do lokálního biocentra označeného LBC.96B.4, vloženého do nadregionálního biokoridoru, která zajišťuje propojení s prvky ÚSES v k. ú. Dubnice, tvořenou lokálním biokoridorem označeným LBK.L25:

LBK.L25 (označ. v plat. ÚP L25)	částečně existující, části k založení: K.21 (0,23 ha), K.22 (0,10 ha)	3B3	718 m	lesy, převaha smrčin, louky	doplnění chybějících porostů, snížení zastoupení smrku
---------------------------------------	--	-----	-------	--------------------------------	--

I.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Platným Územním plánem Brantice je v severovýchodní části k. ú. Brantice vymezen koridor dopravy silniční pro stavbu pozemní komunikace – přeložku silnice I/45 Krnov, západní obchvat, který je ve Změně č. 2 označen CNZ.D203. V platných ZÚR MSK jde o stavbu označenou D203.

V souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení byly vymezeny Změnou č. 1 polní komunikace stávající i navržené – viz výkres A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, nebo koridory pro liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Protierozní opatření

Platným územním plánem jsou v k. ú. Brantice navržena protierozní opatření na ochranu zemědělského půdního fondu před srážkovými vodami, a to formou protierozních průlehů v celkem deseti lokalitách, které jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství. Průlehy jsou navrženy tak, aby docházelo k zadržení srážkových vod a k zasakování jejich maximálního objemu v místě spadu. Návrh protierozních opatření byl zpracován do územního plánu v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení.

Územní plán připouští realizaci protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) ve zdůvodněných trasách nebo plochách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření je nutno v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při příválových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

Protipovodňová opatření

Platným územním plánem je v k. ú. Brantice vymezen koridor pro realizaci opatření ke snížení protipovodňových rizik označený 1/OPR. Změnou č. 2 se v souladu s jednotným standardem mění označení koridoru na CNZ.VZ1. V tomto koridoru je přípustné realizovat stavby a zařízení na snížení povodňových rizik v povodí horního toku Opavy související nebo podmiňující výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy. Jde o stavby ochranných hrází, ochranných zdí a nábřežních zdí.

Platným územním plánem jsou v k. ú. Brantice navržena vodohospodářská opatření ke zlepšení vodních poměrů jejichž cílem je zvýšení retenční schopnosti krajiny, zpomalení povrchového odtoku a také zlepšení půdních vlastností na zamokřených pozemcích v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami v k. ú. Brantice, Plánem společných zařízení. Jde o návrh malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části řešeného území ve vymezené zastavitelné ploše vodní a vodních toků (WT) označené Z.2/1 s hrází, která bude realizována v zastavitelné ploše vodohospodářské (WH) označené Z.3/1.

Plocha pro druhou hráz pod retenční nádrží, která je součástí lokálního biocentra označeného LBC.L24B je vymezena jako plocha vodohospodářská (WH) označená Z.4/1 v lokalitě Dolní pole, v údolnici nad železniční tratí.

Z důvodu ochrany zástavby i krajiny před povodněmi je realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Brantice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území v plochách zemědělských všeobecných (AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a plochách přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 2 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 30 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní plochu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Na území obce Brantice jsou evidovány pouze prognózní zdroje stavebního kameniva. Jejich hranice jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

V textové části A Územního plánu Brantice - úplném znění po Změně č. 1, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2024 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Brantice vychází především z platných nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, Územního rozvojového plánu a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Ve správním území obce Brantice jde o:

- stavbu pozemní komunikace – přeložka silnice I/45 Krnov, západní obchvat, včetně staveb vedlejších / souvisejících označenou VD.203 (v platných ZÚR MSK stavba D203);
- stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku Opavy související nebo podmiňující výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy. Jde o stavby ochranných hrází, ochranných zdí a nábřežních zdí v koridoru označeném VN.VZ1 (v platných ZÚR MSK stavba VZ1;
- stavbu čistírny odpadních vod v k. ú. Radim u Brantic označenou VT.COV

Dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – plochy změn v krajině pro založení nefunkčních částí nadregionálních biokoridorů a regionálních biocenter vložených do nadregionálních biokoridorů:

Označení VPO v ÚP, výkrese A.3	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
Plochy změn v krajině		
VU.K.1	NRBK.96 N, V	Založení nefunkčních částí nadregionálního biokoridoru
VU.K.2		
VU.K.3	RBC 106	Založení nefunkčních částí regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K.4		
VU.K.5		
VU.K.6		
VU.K.7	NRBK.96 N, V	Založení nefunkční části lokálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru
VU.K.8	NRBK.96 N, V	Založení nefunkční části nadregionálního biokoridoru
VU.K.9	RBC 150	Založení nefunkční části regionálního biocentra vloženého do nadregionálního biokoridoru

I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená platným územním plánem nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.11) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území obce Brantice se nachází ve vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 100 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Vzhledem k aktualizovaným mapám došlo u některých zastavitelných ploch také k úpravě (upřesnění) výměry.

Označ. plochy	K. ú.	Plocha – způsob využití		Poznámka	Výměra v ha	Využito v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z.3A	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,23	0,00	1,23
Z.3B	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		0,62	0,00	0,62
Z.5	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,61	0,61	0,00
Z.6	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,73	0,00	1,73
Z.8	Radim u Brantic	SV	smíšená obytná venkovská		1,12	0,00	1,12
Z.9	Radim u Brantic	DU	dopravy všeobecné		0,04	0,00	0,04
Z.10	Radim u Brantic	TU	technické infrastruktury všeobecné		0,30	0,00	0,30
Z.11	Brantice	VL	výroby lehké	Část plochy využita	22,29	2,23	20,06
Z.12	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,09	0,00	0,09
Z.13	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,63	0,00	0,63
Z.14	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,06	0,00	0,06
Z.15	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita	0,87	0,47	0,40
Z.16	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,44	0,44	0,00
Z.17	Brantice	PU	veřejných prostranství všeobecných		0,67	0,00	0,67
Z.18	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,36	0,00	0,36
Z.19	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita	0,86	0,25	0,61
Z.20	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,25	0,00	0,25
Z.21	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,13	0,00	0,13

Z.23	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,23	0,00	0,23
Z.24A	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita	1,73	0,33	1,40
Z.24B	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,16	0,16	0,00
Z.26	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská		0,36	0,00	0,36
Z.30	Brantice	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,31	0,00	0,31
Z.31	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita	0,37	0,13	0,24
Z.34	Brantice	SV	smíšená obytná venkovská	Část plochy využita	3,41	0,31	3,10
Z.41	Brantice	DU	dopravy všeobecné		0,15	0,00	0,15
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1							
Z.1/1	Brantice	SO	smíšená obytná venkovská	Plocha využita	0,14	0,14	0,00
Z.2/1	Brantice	WT	vodní a vodních toků		0,30	0,00	0,30
Z.3/1	Brantice	WH	vodohospodářské		0,13	0,00	0,13
Z.4/1	Brantice	WH	vodohospodářské		0,92	0,00	0,92
Zastavitelné plochy celkem					40,51	5,07	35,44

Z toho

Navržený způsob využití plochy			Výměra v ha	Využito v ha	Zůstává k zasta- vení ha
plochy smíšené obytné venkovské	SV		14,10	2,84	11,26
plochy dopravy všeobecné	DU		0,19	0,00	0,19
plochy technické infrastruktury všeobecné	TU		0,30	0,00	0,30
plochy výroby lehké	VL		22,29	2,23	20,06
plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP		1,61	0,00	1,61
plochy veřejných prostranství všeobecných	PU		0,67	0,00	0,67
plochy vodní a vodních toků	WT		0,30	0,00	0,30
plochy vodohospodářské	WH		1,05	0,00	1,05
Zastavitelné plochy celkem			40,51	5,07	35,44

Změna č. 1 Územního plánu Brantice byla vydána 10. 6. 2021 usnesením ZO č. 11/9/21 a nabyla účinnosti dne 29. 6. 2021. Za období 2021 až 2024 bylo využito 2,84 ha ploch smíšených obytných venkovských a dle údajů ČSÚ bylo v letech 2021 až 2023 realizováno 11 bytů (rodinných domů), tj. průměrně 3,7 bytu / rok.

Územním plánem Brantice byla na základě odborného odhadu provedeného v roce 2014 předpokládána realizace cca 4 až 6 nových bytů ročně. Změnou č. 2 se se tento odhad upravuje na realizaci 3 až 4 bytů / rok i s ohledem na předpokládaný vývoj počtu obyvatel v obci. K 1. 1. 2011 bylo v obci Brantice 1 288 obyvatel a k 1. 1. 2024 bylo v obci 1392 obyvatel, tj. přibýlo průměrně 8 obyvatel / rok. K roku 2035 se odhaduje nárůst počtu obyvatel na cca 1480.

Míra pravděpodobnosti skutečného využití zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských (SV) se odhaduje na cca 60 až 70 %. Při v obci obvyklé průměrné výměře 1 500 m² / 1 RD jsou vymezené zastavitelné plochy dostačující na období cca 11 až 13 let.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné nebo transformační plochy, ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Brantice nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 je provedena konverze platného územního plánu do jednotného standardu, verze 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu. Z tohoto důvodu není zpracován Výkres č. 8 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zábor zemědělské půdy je vyhodnocen pro změny v krajině vymezené pro návrhové části ÚSES (určené k založení). Celkový rozsah vymezeného ÚSES se Změnou č. 2 nemění, v souladu se současně platnou legislativou je však nově rozdělen na stav a návrh. Vzhledem k tomu, že v platném územním plánu v souladu s legislativou platnou v době zpracování ÚP nebyl ÚSES takto rozdělen, nebyl zábor pozemků pro návrhové části ÚSES ani vyhodnocen. Jedná se tak o formální vyhodnocení, které však nepředstavuje zábor nad rámec již dříve vymezených ploch určených pro ÚSES.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině – založení lesních společenstev na ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozí činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Plochy změn v krajině												
K.1	NU	0,10			0,10					ne		
K.2	NU	0,42			0,42					ne		
K.3	NU	1,25		0,75	0,50					ne		
K.4	NU	0,24		0,24						ne		
K.5	NU	0,79			0,79					ne		
K.6	NU	3,17		3,17						ano		
K.7	NU	0,44		0,44						ne		
K.8	NU	1,27	1,27							ne		
K.9	NU	0,26	0,26							ne		
K.10	NU	0,55					0,55			ne		
K.11	NU	0,53		0,53						ne		
K.12	NU	1,83		1,01		0,55	0,27			ano		
K.13	NU	0,17				0,17				ano		
K.14	NU	1,29				1,29				ano		

K.15	NU	0,85				0,85				ano		
K.16	NU	0,13				0,13				ano		
K.17	NU	0,47				0,47				ne		
K.18	NU	0,41				0,19	0,22			ne		
K.19	NU	0,40				0,40				ne		
K.20	NU	2,37				2,37				ne		
K.21	NU	0,23				0,23				ano		
K.22	NU	0,10				0,10				ne		
Celkem NU		17,27	1,53	6,14	1,81	6,75	1,04					

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 2 Územního plánu Brantice je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 2 je provedena konverze platného Územního plánu Brantice do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Brantice byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Brantice, nabytí účinnosti dne 13. 6. 2024;
- Změna č. 1 Územního plánu Brantice, nabytí účinnosti dne 29. 6. 2024;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Krnov, aktualizace 2020;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Brantice je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Krnov. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

PŘÍLOHA Č. 1

**A. Textová část Územního plánu Brantice - úplného znění po Změně č. 1 měněná
Změnou č. 2**

**Text s vyznačením změn - příloha Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Brantice -
podklad pro Územní plán Brantice - úplné znění po Změně č. 2**