



Obec Brantice

Objekt samostatné (venkovní) tělocvičny

Jednání ZO - TJ Sokol Radim
27. března 2025



Obec Brantice

Úvod

Současná situace:

- Stávající vnitřní tělocvična je technicky a prostorově nevyhovující.

Problémy:

- Nachází se v suterénu a trpí celoroční vlhkostí. Byla poničena povodní.

Klíčková otázka:

- Máme investovat do opravy nebo hledat lepší řešení?





Obec Brantice

Návrh řešení -

Objekt samostatné (venkovní) tělocvičny

- Moderní a otevřený sportovní areál přístupný po celý rok.
- Lepší podmínky pro tělesnou výchovu a sportovní aktivity.
- Přínos pro základní školu, mateřskou školu, místní sportovní spolky i veřejnost.



Obec Brantice

Výhody nové tělocvičny

Prostorová a technická vylepšení:

- Návrh respektuje potřeby pro ochranu investice před povodněmi.
- Možnost moderního designu a kvalitních sportovních povrchů.
- Více prostoru oproti stávající tělocvičně.
- Zajištění bezbarierového přístupu.



Obec Brantice

Výhody nové tělocvičny

Společenský přínos:

- Otevřený prostor pro komunitní sport a relaxaci.
- Zapojení školních dětí, mládeže, seniorů a místních sportovních spolků.
- Možnost pořádání veřejných sportovních akcí a turnajů.



Obec Brantice

Výhody nové tělocvičny

Dopravní a urbanistické výhody:

- Uvolnění školních prostor pro jiné účely (nová třída, zázemí pro učitelky, rozšíření šatny).
- Řešení problémů s parkováním – nový prostor umožní lepší organizaci dopravy kolem školy a nabídne další místa v centru obce.
- Tělocvična je umístěna v ploše stávajícího areálu základní školy a kompozice území tím nebude narušena.



Obec Brantice

Ekonomika a financování

- Možnost získání dotačních prostředků na obnovu majetku po krizových stavech.
 - Předmětem podpory může být i pořízení nového majetku plnícího tutéž funkci, kterou plnil majetek živelní pohromou zničený.
 - Žadatel musí doložit odůvodnění této realizace (důvody, které brání realizaci stavby na místě původním), např. vyjádření stavebního úřadu, znalecký posudek aj.
- Možnost získání dotačních prostředků na výstavbu sportovišť.
- Efektivnější využití financí ve srovnání s vrácením se do původního stavu.
- Příjem do obecního rozpočtu z pronájmu.
- Snižování nákladů místních spolků, které si pronajímají prostory v okolních obcích a městě.



Obec Brantice

Shrnutí a doporučení

- Stávající stav tělocvičny je neudržitelný.
- Venkovní tělocvična je moderním a efektivním řešením pro školu i komunitu.
- Je to investice do zdraví, sportu a budoucnosti obce.



Obec Brantice

Předprojektová příprava

Autor: ND forhome s.r.o., Ing. David Niklasch, Krnov

Investor: ZŠ a MŠ Brantice

Vlastník: Obec Brantice

Předmět předprojektové přípravy: Posouzení a zhodnocení záměru novostavby tělocvičny

Předprojektová příprava nenahrazuje projektovou dokumentaci, dle platné legislativy ani potřebná vyjádření a povolení jednotlivých dotčených orgánů a správců sítí, i když jsou v rámci předprojektové přípravy osloveni.



Obec Brantice

Předprojektová příprava

Čemu se dokument věnuje:

- Popisu území stavby.
- Umístění z hlediska územního plánu.
- Poloha vzhledem k záplavovému území, případně další území (poddolované, NATURA 2000, apod.).
- Seznamu předpokládaných stanovisek, průzkumů a posudků, sousedů.
- Celkovému popisu stavby (základní charakteristika, urbanismus, dispoziční, technologické a provozní řešení, bezbariérovost, bezpečnost, doprava).



Obec Brantice

Předprojektová příprava

Závěr:

- Záměr je dle prvotních zjištění realizovatelný.
- Uvažované řešení bylo položkovým rozpočtem vyhodnoceno na úroveň necelých 29 mil. Kč bez DPH (35 mil. Kč s DPH) a obsahuje:
 - stavba tělocvičny jako takové,
 - zpevněné plochy, oplocení a sadové a terénní úpravy,
 - přípojky inženýrských sítí, venkovní potrubí technické infrastruktury,
 - ostatní vedlejší náklady.



±0,000 = 1. NP
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Brantice [609480]
SO 01 - Novostavba tělocvičny

Novostavba tělocvičny u ZŠ Brantice

Místní úřad Brantice (201312) a úřad MěÚ Brantice (201312)
Úřad úřadů: Úřad úřadů a úřadů úřadů, úřadů úřadů
Úřad úřadů: Úřad úřadů a úřadů úřadů

DISPOZIČNÍ STUDIE
VIZUÁLNÍ ZÁZEM

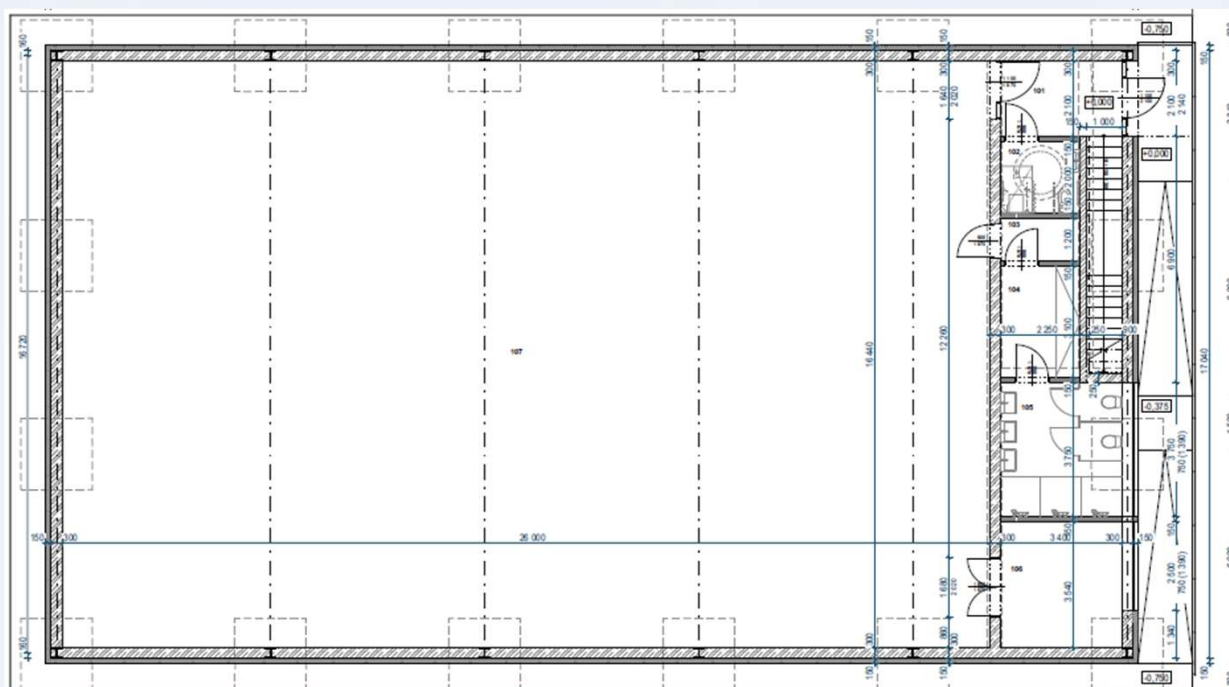
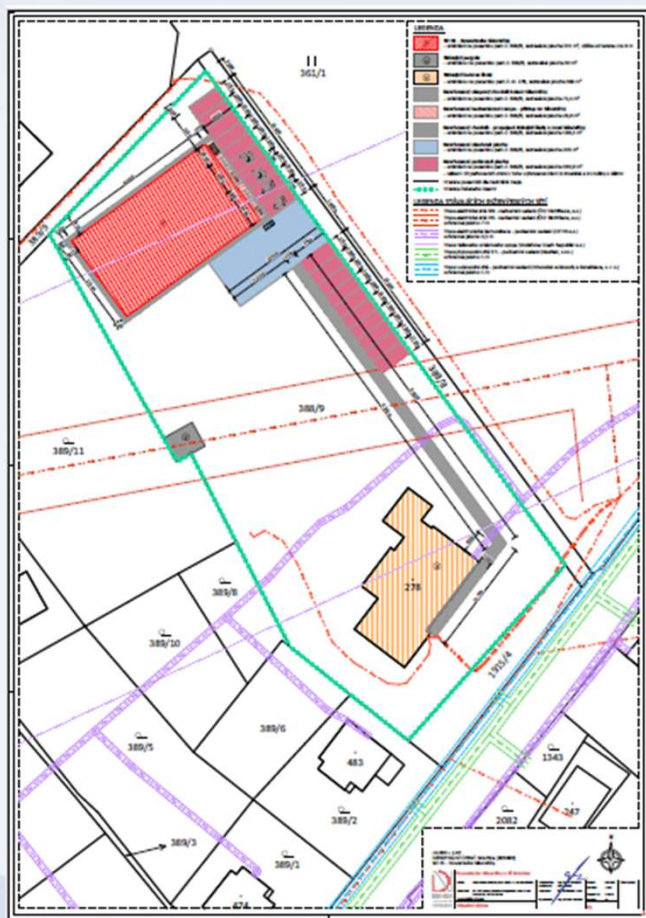
Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů
Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů
Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů
Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů	Úřad úřadů a úřadů úřadů





Obec Brantice

Vizualizace





Obec Brantice

Výzva k akci

- Podpora projektu ze strany obce, školy a veřejnosti.
- Diskuze o konkrétní podobě a financování.
- Plán realizace a další kroky.



Obec Brantice

Děkuji

dotazy?