

Změna č. 1 Územního plánu Brantice



A. Textová část

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	4
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava drážní	5
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	5
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.5 Hromadná doprava osob	5
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	5
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	5
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
D.2.3 Vodní režim	5
D.2.4 Energetika	6
D.2.5 Elektronické komunikace	6
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	6
D.4 Občanské vybavení	7
D.5 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	7
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	10
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	26
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	26
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	26

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	26
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	27
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	27
Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	28

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1)

„Zastavěné území v obci Brantice je vymezeno ke dni 1. 10. 2013.“
se ruší a nahrazuje se textem
„Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2020“.

V bodě 2) se z výčtu výkresů vypouští výkres

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Úvodní odstavec a text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3)

Koncepce rozvoje území navržená územním plánem respektuje zařazení správního území obce Brantice Politikou územního rozvoje České republiky 2008 do specifické oblasti SOB 3 Specifická oblast Jeseníky – Kralický Sněžník, která je dále upřesněna Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
se ruší.

Body číslované jako 4), 4.1) až 4.4) budou číslovány jako 3), 3.1) až 3.4).

za text první odrážky bodu 3.4) „nemovitých kulturních památek“ se doplňuje text:

„ (v k. ú. Brantice: zámek s areálem, farní kostel Nanebevzetí Panny Marie s areálem a dům č.p. 163 (bývalou faru); v k. ú. Radim u Brantic: venkovský dům č.p. 8).“

za text druhé odrážky bodu 3.4) „ zachování přiměřené hustoty zástavy stanovením přípustné zastavitelnosti pozemků“ se doplňuje text:

s ohledem na ochranu převládající struktury rozvolněné zástavby situované podél komunikací.

- stanovením výškové hladiny zástavby s ohledem na tradiční charakter zástavby, tj. jednopodlažní zástavbu s podkrovím.
- v k. ú. Brantice bude respektována stavba kostela Nanebevzetí Panny Marie v ploše hřbitova jako dominanta centrální části sídla Brantice a budou zachovány průhledy na tuto nemovitou kulturní památku.
- v k. ú. Radim u Brantic bude respektována stavba kaple sv. Jana Nepomuckého v ploše hřbitova jako místní dominanta a budou zachovány průhledy na kapli..

Název oddílu

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–

se ruší a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Doplňuje se název oddílu C1, který po úpravě zní:

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4 se nemění.

V bodě 5) se za text „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“

doplňuje text „plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H)“

se za text „plochy pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR)“

doplňuje text „koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS)“

Doplňuje se bod 6) s textem:

Urbanistická kompozice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch zajišťuje harmonické vztahy v území ve vazbě na krajinný reliéf, respektuje stávající stavební dominanty obce – kostel Nanebevzetí Panny Marie a zámek v k. ú. Brantice a kapli sv. Jana Nepomuckého v k. ú. Radim u Brantic, respektuje prostorové vazby na tyto dominanty (průhledy); stanovuje plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a zástavby na vymezených zastavitelných plochách a to:

- stanovením procenta zastavitelnosti pozemků v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, rekreace rodinné, výroby a skladování – lehkého průmyslu, výroby a skladování – výroby zemědělské, smíšených výrobních;
- stanovením výškové hladiny pro novou zástavbu.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodu 1) se nemění.

Za text bodu 2) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem se doplňuje text „-aktualizace Změnou č. 1“:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
Z3A	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,23
Z3B	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,62
Z5	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	0,61
Z6	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,74
Z8	Radim u Brantic	SO	smíšená obytná	1,14
Z9	Radim u Brantic	K	komunikace	0,04
Z10	Radim u Brantic	TI	technické infrastruktury	0,28
Z11	Brantice	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	22,29

Z12	Brantice	SO	smíšená obytná	0,08
Z13	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,65
Z14	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,06
Z15	Brantice	SO	smíšená obytná	0,87
Z16	Brantice	SO	smíšená obytná	0,44
Z17	Brantice	PV	veřejných prostranství	0,66
Z18	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z19	Brantice	SO	smíšená obytná	0,86
Z20	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,27
Z21	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,13
Z23	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,23
Z24A	Brantice	SO	smíšená obytná	1,73
Z24B	Brantice	SO	smíšená obytná	0,16
Z26	Brantice	SO	smíšená obytná	0,34
Z30	Brantice	ZV	veřejných prostranství– zeleně veřejné	0,31
Z31	Brantice	SO	smíšená obytná	0,37
Z34	Brantice	SO	smíšená obytná	3,41
Z41	Brantice	K	komunikací	0,15

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Výměra v ha
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
1/Z1	Brantice	SO	smíšená obytná, hlavní stavba bude umístěna mimo stanovené záplavové území	0,14
1/Z2	Brantice	VV	vodní a vodohospodářská	0,30
1/Z3	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,13
1/Z4	Brantice	VV-H	vodní a vodohospodářská - hrází	0,92

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se text druhé odrážky:

- úsek stávající plochy dopravní infrastruktury silniční, navazující na zastavitelné plochy Z38, Z39 Z40 vymezené pro realizaci přeložky silnice I/45.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V tabulce uvedené v bodě 3) se vypouští plocha označená Z22.

Text bodů 4) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

V k. ú. Brantice bude respektována stavba kostela Nanebevzetí Panny Marie v ploše hřbitova jako dominanta centrální části sídla Brantice a budou zachovány průhledy na tuto nemovitou kulturní památku při výsadbě a údržbě zeleně.

V k. ú. Radim u Brantic bude respektována stavba kaple sv. Jana Nepomuckého v ploše hřbitova jako místní dominanta a budou zachovány průhledy na kapli při výsadbě a údržbě zeleně.

Doplňuje se název oddílu D, který po úpravě zní:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se text:

Návrhy silničních přeložek budou realizovány v příslušných plochách dopravní infrastruktury silniční (DS). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury.

ruší a nahrazuje se textem:

Přeložka silnice bude realizována v koridoru dopravní infrastruktury silniční.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se text

„Navrhují se zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov včetně doprovodných úprav dotčených silničních, místních a účelových komunikací v k. ú. Brantice. (místní část krásné Loučky, Chomýž).“

ruší a nahrazuje se textem:

Pro přeložku silnice I/45 v úseku Brantice – Krnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční označený 1/KDS. Koridor je vymezen také pro stavby související, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

v bodě 2) se ruší druhá až čtvrtá odrážka s textem:

- přístupová komunikace ve střední části území do plochy Z16 (plocha smíšená obytná);
- přístupové komunikace v centru obce do zastavitelné plochy Z25 (plocha smíšená obytná);
- obslužné komunikace jižně centra obce pro zastavitelné plochy Z24, Z26, Z27, Z34 a Z36 (plochy smíšené obytné) včetně nových zapojení do silnice III/4845;

a doplňuje se odrážka s textem:

- respektovat návrhy a úpravy (rekonstrukce) polních cest, které jsou součástí komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení, vymezených ve výkrese A.3 Koncepce dopravní infrastruktury.

V textu: V části k. ú. Radim u Brantic:

se ruší první a třetí odrážka s textem:

- obnova přístupové komunikace v jižní části k. ú. pro dopravní obsluhu lokality Z7 (plocha smíšená obytná) se zapojením do silnice III/4588;
- přístupová komunikace (plocha Z2) ve střední části k. ú. pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z1 (plocha smíšená obytná).

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.4 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

V bodě 1) se slovo „ploše“ nahrazuje slovem „koridoru“ a na závěr textu se doplňuje text „a ve zvlášť odůvodněných případech.“

Text bodu 2) se nemění.

Do bodu 3) se za stávající odstavec doplňuje text:

Realizovat protierozní průlehy v k. ú. Brantice za účelem ochrany zemědělských ploch před vodní erozí.

V bodě 4) se text

Respektovat plochu pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik (OPR) v povodí Opavy, která je zobrazena ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

ruší a nahrazuje se textem:

Pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik v povodí Opavy je vymezen koridor označený 1/OPR. Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměrů pro které byl koridor vymezen.

Text bodu 5) se nemění.

Doplňuje se bod 6) s textem:

V maximální míře respektovat provozní pásma u vodních toků, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se z výčtu zastavitelných ploch uvedených ve druhé větě vypouští plocha **Z22**.

Název oddílu

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se ruší a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Název oddílu

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

se ruší a nahrazuje se názvem

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text prvního odstavce se nemění.

V bodě 1) se v první odrážce:

za text „nadregionálním biokoridorem (K96..“ doplňuje text „**MB (MH) v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)**“;

za text „N6 (RBC 185..“ doplňuje text „**v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)**“

V bodě 1) se ve druhé odrážce:

za text „nadregionálním biokoridorem (K96..“ doplňuje text „**V v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)**“;

za text „N8 (RBC 106..“ doplňuje text „**v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)**“;

za text „N14/Krn (RBC 150...“ doplňuje text „v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1)“;

V bodě 2) se text

„trasou L22 + L24/Krn, od nadregionálního biokoridoru vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185) směrem ke Krnovu;“

v páté odrážce ruší a nahrazuje se textem

„trasou L22 + L24A,B/Krn, od nadregionálního biokoridoru vloženého regionálního biocentra N6 (RBC 185 v ZÚR MSK, po vydání Aktualizace č. 1) směrem ke Krnovu;“

doplňuje se sedmá odrážka s textem:

- trasou L25/Zát, od lokálního biocentra N4 vloženého do nadregionálního biokoridoru.

Text bodů 3) až 7) se nemění.

V bodě 8) v poslední větě se slovo „ploše“ nahrazuje slovem „koridoru“.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

V bodě 1) se text:

Stávající síť účelových komunikací je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Ve výkrese A.3 Koncepce dopravní infrastruktury části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny. Územním plánem není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

ruší a nahrazuje se textem:

Na úrovni polních cest jsou Změnou č. 1 navrhovány jejich úpravy a doplnění dle zpracovaných komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení.

Text bodu 2) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Na ochranu ZPF před vodní erozí realizovat v k. ú. Brantice protierození opatření formou protierození průlehů, které jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství.
- 3) Výsadba vegetačních pásů, alejí a stromořadí, které budou plnit, mimo jiné, protierození funkci, je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na prostorové možnosti plochy a organizaci území.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1)

Respektovat plochu vymezenou pro realizaci opatření na snížení protipovodňových rizik (OPR) v povodí vodního toku Opavy, která je zobrazena ve výkrese A.2 Hlavní výkres.

se ruší a nahrazuje se textem:

Opatření na snížení protipovodňových rizik realizovat v koridoru označeném 1/OPR. V tomto koridoru je přípustné realizovat stavby a zařízení na snížení povodňových rizik v povodí horního toku Opavy související nebo podmiňující výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy.

V koridoru je přípustné realizovat prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem, dále je přípustné kácení stromů a náhradní výsadba, přeložky vodních toků apod.

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměrů pro které byl koridor vymezen.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

Doplňují se body 4) a 5) s textem:

4) Respektovat návrh protipovodňového opatření – malé vodní nádrže s hrází v jihozápadní části k. ú. Brantice ve vymezené zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské (VV) označené 1/Z2 a v zastavitelné ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z3.

5) Respektovat návrh protipovodňového opatření – hráze za účelem zadržení dešťových vod v lokalitě Dolní pole na k. ú. Brantice ve vymezené ploše vodní a vodohospodářské – hrází (VV-H) označené 1/Z4. Funkci suché retenční nádrže bude plnit lokální biocentrum označené L24B/Krn, které je vymezeno nad hrází.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text

Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

ruší a nahrazuje se textem:

Na plochách zemědělských (Z), plochách smíšených nezastavěného území (SN) a na plochách lesních (L) jsou přípustné stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

V názvu oddílu se slovo „nerostů“ nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V bodě 1) se za text „pro těžbu nerostů“ doplňuje text „(dobývání ložisek nerostných surovin).“

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 7) se nemění.

Doplňují se body 8) až 11) s textem:

- 8) Při dělení pozemků pro novou výstavbu zohlednit zastavitelnost pozemků, vyplývající z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou stanoveny pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 9) Nově realizovanou zástavbou a změnami staveb stávajících navázat na převažující strukturu a charakter stávající zástavby v konkrétní lokalitě; převažující způsob zástavby v sídle Brantice a Radim u Brantic - izolované jednopodlažní rodinné domy s šikmými střechami (s využitelným podkrovím) v rozvolněné zástavbě podél komunikací.
- 10) Stávající vícepodlažní zástavba bude respektována a při změnách staveb nebude požadováno snížení počtu nadzemních podlaží nebo změny půdorysu staveb a tvaru stávajících střech.
- 11) U stávajících staveb s rovnou střechou je přípustná realizace šikmé střechy v souladu s typy střech převažujících v dané lokalitě - ulici (např. sedlové, sedlové s valbičkami, polovalbové, mansardové).

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

v jedenácté odrážce se za textem „zařízení a stavby“ vypouští slovo „nezbytné“

Využití nepřipustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Do třetí odrážky se doplňuje text:

-.... a na převažující charakter stávající zástavby – jednopodlažní izolované rodinné domy s obytným podkrovím;

Doplňuje se čtvrtá a pátá odrážka s textem:

- u stávajících staveb s rovnou střechou je přípustná realizace šikmé střechy v souladu s typy střech převažujících v dané lokalitě;
- při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
<p>Využití hlavní: se nemění.</p> <p>Využití přípustné: se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Do druhé odrážky se doplňuje text: - max. dvě nadzemní podlaží a využitelné podkroví;</p> <p>Doplňuje se třetí odrážka s textem: - při změnách staveb nezvyšovat počet nadzemních podlaží a neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: se nemění.</p> <p>Využití přípustné: se nemění.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text druhé odrážky - výšku nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby se ruší a nahrazuje se textem: - výška nové zástavby nebo změn staveb je stanovena na max. jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím;</p> <p>Doplňuje se třetí odrážka s textem: - při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:
se nemění.

Využití přípustné:
se nemění.

Využití nepřipustné:
se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text odrážky „**nej**sou stanoveny.“ se ruší.

Doplňují se odrážky s textem:

- v k. ú. Brantice bude respektována stavba kostela Nanebevzetí Panny Marie v ploše hřbitova jako dominanta centrální části sídla Brantice a budou zachovány průhledy na tuto nemovitou kulturní památku.
- v k. ú. Radim u Brantic bude respektována stavba kaple sv. Jana Nepomuckého v ploše hřbitova jako místní dominanta a budou zachovány průhledy na kapli;
- stavby, zařízení a další opatření uvedené ve využití přípustném musí být umístovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím a s ohledem na pohledový význam a ochranu dominantních staveb.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Využití hlavní:
se nemění.

Využití přípustné:
se nemění.

Využití nepřipustné:
se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text druhé odrážky „**maximální** výška zástavby 1 NP a **podkroví**.“ se ruší a nahrazuje se textem:

- výška nové zástavby nebo u změn staveb stávajících je stanovena na max. jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím; v případě, že stávající stavby nesplňují stanovený počet nadzemních podlaží, není v případě změny stavby nutné snížení počtu nadzemních podlaží, ale zvyšování stavby (např. při rekonstrukci střechy) není přípustné;

Doplňuje se třetí odrážka s textem:

- při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Hlavní využití:
se nemění.

Přípustné využití:
se nemění.

Podmíněně přípustné:
se nemění.

Nepřípustné využití:
se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Do druhé odrážky se za text „výšková hladina zástavby“ doplňuje text „**uvedené ve využití hlavním**“

Doplňuje se třetí odrážka s textem:

- **stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance, byty pro majitele a zaměstnance apod. uvedené ve využití přípustném max. jednopodlažní s podkrovím, v souladu s tradičním charakterem zástavby.**

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)**Využití hlavní:**

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění..

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňují se odrážky s textem:

- **výšková hladina nové zástavby uvedené ve využití hlavním - do 8 m od upraveného terénu;**
- **stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance, byty pro majitele a zaměstnance apod. uvedené ve využití přípustném max. jednopodlažní s podkrovím, v souladu s tradičním charakterem zástavby;**
- **při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).**

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)**Hlavní využití:**

se nemění.

Přípustné využití:

se nemění.

Nepřípustné využití:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se odrážky s textem:

- **nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - jednopodlažní stavby**
- **výšku nové zástavby navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.**

Doplňují se odrážky s textem:

- **výšková hladina nové zástavby uvedené ve využití hlavním - do 8 m od upraveného terénu – nová zástavba nebude převyšovat okolní stávající zástavbu;**
- **stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu, oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance, byty pro majitele a zaměstnance apod. uvedené ve využití přípustném max. jednopodlažní s podkrovím, v souladu s tradičním charakterem zástavby;**
- **při změnách staveb neměnit tvary střech na střechy v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).**

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text první odrážky „**nejsou stanoveny;**“

Doplňují se odrážky s textem:

- zastavitelnost pozemků není stanovena;
- výšková hladina staveb uvedených ve využití přípustném – max. jednopodlažní s využitelným podkrovím;
- u staveb uvedených ve využití přípustném nepovolovat tvary střech v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text první odrážky „**nejsou stanoveny;**“

Doplňuje se odrážka s textem:

- zastavitelnost pozemků do 20 %.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text první odrážky „**nejsou stanoveny;**“

V druhé odrážce se text „**v aktivní zóně záplavového území.**“ nahrazuje textem „**v záplavovém území**“

Doplňuje se odrážka s textem:

- **při změnách stávajících staveb za účelem jejich údržby dodržet tradiční šikmé (sedlové) tvary střech.**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LESNÍCH ŠKOLEK (ZŠ)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

se nemění.

Využití nepřípustné:

se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text první odrážky „**nejsou stanoveny;**“

Doplňují se odrážky s textem:

- **stavby uvedené ve využití přípustném max. jednopodlažní s podkrovím, v souladu s tradičním charakterem zástavby;**
- **u staveb uvedených ve využití přípustném nepovolovat tvary střech v sídlech netradiční (např. střechy ploché, šikmé pultové, pilové, stanové apod.).**

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

se nemění.

Přípustné využití:

Odrážky s textem:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace);
- protipovodňová opatření;
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným oplocením plaňkovým plotem nebo ohradou z prken;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování

- zemědělských produktů, včelíny, včelnice apod. mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Odrážky s textem:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – obhospodařované půdy, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Ruší se text první odrážky „, nejsou stanoveny;“

Doplňují se odrážky s textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Odrážky s textem:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

Odrážka s textem

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se ruší.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch smíšených nezastavěného území, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

za text čtvrté odrážky „vodní plochy a vodní toků“ se doplňuje text „protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.“

Využití přípustné:

Odrážky s textem:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- oplocení lesních školek.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:

Odrážka s textem

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- se ruší.

Doplňují se odrážky s textem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch lesních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

se nemění.

Přípustné využití:

Odrážky s textem:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- protipovodňová opatření;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně; veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Nepřípustné využití:

Odrážky s textem:

- zatrubňování vodních toků;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Doplňující text se nemění.

Doplňují se podmínky využití ploch vodních a vodohospodářských hrází

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VV-H)

Hlavní využití:

- hráze vodních nádrží a retenčních nádrží (suchých poldrů);

Přípustné využití:

- prvky územního systému ekologické stability – biokoridory lokálního významu.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou - hrází by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských-hrází.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Z názvu oddílu se vypouští text „**A LOKÁLNÍ BOKORIDORY**“

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Hlavní využití:

Text třetí a čtvrté odrážky :

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu.

- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty.

se ruší.

Přípustné využití:

Odrážky s textem:

- stavby a zařízení protipovodňových opatření;

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;

- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;

- provádění pozemkových úprav;

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením).

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;

- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;

- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;

- provádění pozemkových úprav;

- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:

Odrážky s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

se ruší a nahrazují se odrážkami s textem:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch přírodních, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Doplňují se odrážky s textem:

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách udržovat převážně travní porosty;
- stanovené využití se vztahuje i na vymezené lokální biokoridory.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Využití hlavní:

se nemění.

Využití přípustné:

Text třetí a čtvrté odrážky:

- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. se ruší.

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikací.

Využití nepřípustné:

Text odrážky

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

se ruší a nahrazuje se textem:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch komunikací, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití:

se nemění.

Přípustné využití:

Ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury související s přeložkou silnice I/45.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

Ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

se nemění.

Přípustné využití:

Ruší se odrážka s textem:

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Doplňuje se odrážka s textem:

- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací.

Doplňuje se text:

Využití podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravní infrastruktury silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Nepřípustné využití:

Ruší se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Doplňuje se odrážka s textem:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Ruší se „PLOCHA PRO REALIZACI OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK (OPR)“ a podmínky stanovené pro využívání této plochy.

PLOCHA PRO REALIZACI OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK (OPR)

Hlavní využití:

- stavby ochranných hrází, ochranných zdí a nábřežních zdí;

Využití přípustné:

- plochy přírodní – územní systém ekologické stability;
- stavby dopravní infrastruktury, tj. zpevněné komunikace, mosty, přechody pro dobytek, lávky pro pěší a cyklisty apod. a další stavby související se stavbami dopravní infrastruktury;
- liniové stavby technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek; a zařízení na liniových stavbách;
- kácení porostů a náhradní výsadba stromů a keřů;
- přeložky vodních toků a odvodňovacích příkopů, úpravy koryt, realizace hrází, objekty na vodních tocích a další objekty s vodním tokem související, doprovodná a revitalizační opatření pro dosažení dobrého hydromorfologického stavu vodních toků;
- zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu.

Využití nepřípustné:

- stavby neuvedené ve využití přípustném

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D1 - text v závorce „v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. D302“ ruší a nahrazuje se textem „v koridoru dopravní infrastruktury silniční označeném 1/KDS (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšná stavba označená D203)“

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

OPR – text v závorce „v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba č. VZ1a“ se ruší a nahrazuje se textem „v koridoru označeném 1/OPR (v ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 veřejně prospěšná stavba označená VZ1)“

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

Do první a druhé odrážky se za text v závorce „v ZÚR MSK doplňuje text „po vydání Aktualizace č. 1“

V názvu oddílu se text „veřejně prospěšných opatření“ nahrazuje textem „veřejných prostranství“

Název oddílu po úpravě zní:

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text

Územním plánem Brantice nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Brantice nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Za text „Územním plánem Brantice“ se doplňuje text „ani jeho Změnou č. 1“.

Doplňuje se oddíl

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

s textem:

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Doplňuje se oddíl

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

s textem:

Územním plánem Brantice ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Označení oddílu „J“ se ruší a nahrazuje se označením „L“

Z názvu oddílu se za textem „a počtu výkresů“ vypouští text „k němu připojené“

Název oddílu po úpravě zní:

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Brantice obsahuje 27 stran (listů), s přílohou č. 1 je to 30 stran (listů).

Grafická část Územního plánu Brantice obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 1

Pro účely tohoto územního plánu se definují některé pojmy takto :

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí příslušné **plochy** a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) Drobná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, cukrářská a pekařská výroba, lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
- 6) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 7) Hlavní využití (stavba) - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 8) Charakter zástavby – převažující charakter zástavby v sídlech Brantice a Radim u Brantic – převážně oboustranně obestavěné komunikace rozvolněnou zástavbou tvořenou převážně izolovanými jednopodlažními rodinnými domy s obytným podkrovím a s tradičními obdélníkovými tvary staveb s šikmými střechami, případně jde o soubory staveb obytných s hospodářskými budovami do tvaru písmene L nebo U. Izolované rodinné domy jsou obklopeny zahradami, hřebeny střech jsou orientovány jak kolmo ke komunikaci, tak souběžně s komunikací.
- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 11) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 12) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 13) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování).

Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.

Příkladem lehkého průmyslu je:

- lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
- investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).

- 14) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 15) Maloplošné hřiště – hřiště, které lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 16) Malá vodní nádrž (plocha) – v zastavěném území a zastavitelných plochách do cca 0,2 ha, v nezastavěném území do cca 0,5 ha.
- 17) Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží na 3,5 m, pro stavby občanského vybavení na 4 m.
- 18) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 21) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
- 22) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 23) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 24) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 25) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 26) Recipient - vhodným recipientem (příjemcem) pro vyčištěné odpadní vody mohou být vodní útvary povrchové, které slouží k dočištění odpadních vod nebo vody podzemní, kdy k dočištění dochází vsakem do půdních vrstev (zemního prostředí) – viz Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), § 38.
- 27) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

28) Služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

29) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlární, šatny, sociální zařízení apod.).

30) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.

31) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

32) Stupeň automobilizace (počet obyvatel připadající na 1 motorové vozidlo/osobní automobil – ČSN 73 6100-2); stupeň automobilizace 1 : 2,5 = 1 osobní automobil na 2,5 obyvatele (400 vozidel na 1000 obyvatel).

33) Tradiční tvar střech – původní tradiční sedlové střechy, byly doplněny v rámci historického vývoje zástavby sedlovými střechami s valbičkami, nebo střechami mansardovými, se stejným sklonem obou hlavních střešních částí, přičemž podkroví je zpravidla využito.

34) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stáji pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.

35) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

36) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

37) ~~Zastavitelnost pozemků (tj. stanovené procento zastavění pozemků) — vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).~~

Zastavitelnost pozemků (tj. procento zastavění pozemků) vyjadřuje intenzitu využití pozemku v plochách, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

- 38) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů), zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 39) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.