

Smlouva o nájmu prostor a zařízení kulturního domu

Pronajímatel: Obec Brantice, Brantice 121, 793 93, IČO 00295884,
zastoupená starostou obce Ing. Danielem Říhou

na straně jedné

Nájemce:

.....

.....

název a sídlo organizace, nebo jméno a adresa fyzické osoby

..... tel. č.

zodpovědný zástupce (pouze u organizace)

na straně druhé

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor a zařízení
Kulturního domu v Branticích.**

Účel nájmu:

.....

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Kulturním domě Brantice na adrese Brantice 125, 793 93 (dále jen KD), na základě rezervace v seznamu akcí v KD, a to tyto místnosti:

- vestibul a šatna u vstupu, WC muži, WC ženy, WC invalidé (64 m²)
- velký společenský sál (201 m²)
- jeviště (81 m²)
- šatna účinkujících (15 m²)
- malý sál s barem (136 m²)
- chodba, WC muži, WC ženy (28 m²)
- salonek (34 m²)
- přípravná jídel, šatna obsluhy, WC obsluha, úklidová komora, předsíňka (27 m²).

II. Doba nájmu

Nájem prostor a zařízení KD je stanoven dle této smlouvy. **Do doby nájmu se započítává příprava akce, vlastní akce, úklid dle článku III. bod číslo 9 a předání KD.**

Nájem je sjednán na dobu určitou od do, tj. dny.

Předání a kontrola objektu před akcí proběhne dne v hodin.

Převzetí a kontrola objektu po akci proběhne dne v hodin.

K převzetí KD a klíčů od objektu se dostaví nájemce v dohodnutém čase do kanceláře Obecního úřadu v Branticích. Po skončení akce předá nájemce KD a klíče od objektu v dohodnutém čase zpět pronajímateli.

III. Povinnosti nájemce (pořadatele)

1. Nájemce bude užívat najaté prostory **jen k účelu** uvedenému v této smlouvě. Nájem prostor KD může být okamžitě zrušen v případě závažného porušení článku III. této smlouvy.
2. Bez písemného souhlasu pronajímatele **není nájemce oprávněn přenechat pronajaté prostory** nebo jejich část do nájmu jiné osobě ani je využívat k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě. Nájemce **nesmí pronajaté prostory převést na jinou osobu**. Porušení těchto povinností je důvodem k okamžitému zrušení této smlouvy a vyklizení prostor.
3. Nájemce je povinen **umožnit pronajímateli, resp. pověřené osobě, přístup** do pronajatých prostor KD za účelem kontroly účelu nájmu a řádného užívání prostor nebo provedení nutných, bezodkladných oprav, úprav v pronajatých prostorách.
4. Pronajímatel předá prostory a zařízení nájemci v termínu dle dohody a nájemce vrátí tyto **ve stavu, v jakém byly převzaty**.
5. Bez předchozího souhlasu pronajímatele **je zakázáno** upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat v nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení. **Poškozené zařízení, které je předmětem nájmu, musí nájemce opravit nebo nahradit na své náklady nejpozději do pěti dnů po skončení nájmu**.
6. Nájemce se zavazuje v případě akcí pro veřejnost, že **zajistí dostatečnou pořadatelskou službu**, odpovídající předpokládanému počtu návštěvníků akce. Maximální kapacita KD je 200 osob. Dále se nájemce zavazuje ukončit tuto akci do 02:00 hodin následujícího dne.
7. Pořadatel se **zavazuje dodržovat platné bezpečnostní předpisy požární ochrany**. V případech, kdy to zákon vyžaduje, zajistí dohled kvalifikované požární hlídky. **Je zakázáno používání zábavné pyrotechniky v objektu KD a v jeho okolí**.
8. Nájemce zajistí **dodržování zákazu kouření ve všech prostorách KD**.
9. **Úklid najatých prostor a zařízení** provede nájemce v rozsahu, který určil pronajímatel:
 - úklid stolů a židlí na původní místo, setřetí stolů, zvednutí židlí na stoly,
 - zametení podlahy,
 - úklid kuchyně a baru (umytí nádobí, sporáku, lednice, vyprázdnění myčky, likvidace zbytků),
 - úklid WC (vyprázdnění košů, očištění sanitární keramiky),
 - vyprázdnění košů v celém objektu, odnos smetí a odpadků do určených nádob.
10. Při neprovedení úklidu v daném rozsahu, nebo při poškození pronajatého majetku je pronajímatel **oprávněn požadovat náhradu škody**. Úhrada škody bude stržena z uhrazené kauce.

IV. Nájemné

Cena nájmu KD za činí Kč
 (Výpočet: cena bez DPH: + DPH 21%: Kč)

Cena je stanovena dle délky nájmu a rozsahu pronajatého zařízení dle platného ceníku. Cena za nájem bude **uhrazena v dohodnutém termínu před konáním akce**. Ceník byl schválen Zastupitelstvem obce Brantice usnesením č. 4/13/23 dne 17. 4. 2023 s účinností od 1. 5. 2023.

Kauce

Při podpisu nájemní smlouvy před konáním akce složí nájemce kauci **ve výši 3 000 Kč** (pro případ úhrady poškozených nebo rozbitých předmětů a zařízení, nebo v případě neprovedení úklidu v daném rozsahu). Kauce bude vrácena po skončení nájmu, nejpozději první následující pracovní den po skončení nájmu.

V ceně nájmu je zahrnuto: pitná voda, elektrická energie, vytápění plynovým topením, používání zařízení, popř. nádobí, likvidace komunálního odpadu a odvoz tříděného odpadu.

V ceně nájmu není zahrnuto: zapůjčení ubrusů, úklid, rozmístění stolů a židlí, výzdoba, ozvučení, speciální osvětlení, obsluha, příprava jídel.

V. Noční klid

Nájemce je povinen zajistit dodržování Obecně závazné vyhlášky Obce Brantice č. 6/2022 o nočním klidu.

VI. Závěrečná ujednání

Smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel, jedno vyhotovení obdrží nájemce.

Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jsou plně svéprávnými k právnímu jednání, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: Protokol o předání KD

V Branticích dne

.....
 Pronajímatel

.....
 Nájemce